

# KEMIJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA 1:5000

Räisälän kylää, Vaaranlammet

Kemijärven kunnan yhteismetsä 320:874:1:0

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-9 ja tiealueet sekä maa- ja metsätalousalueet

	Loma-asuntojen korttelialue. Rakennuspaikkojen lukumäärä suluissa.
	Maa- ja metsätalousalue.
	Vesialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Katu.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa, on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja eliölajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
	Ulkouureitti.

Kullekin loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään ohjeellisen osoitetun määrän lomarakennuspaikkoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä.

Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Erillisen talous/saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Rakennusten alapohjan kastumiselle alttiit rakenteet on sijoitettava 1,5 metriä luonnontilaisen vesistön vedenpintaa korkeammalle.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa. Ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 542/2003 mukaisesti.

Kaava-alue sijaitsee poronhoitoalueella. Poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen toiminta- ja kehittämisedellytykset on turvattava.

Sähkölinjoja sekä metsäautoteitä rakennettaessa tulee turvata alueella olevien silmäläpidettävien ja uhanalaisten lajien sekä luontokohteiden monimuotoisuuden säilyttäminen.

Ranta-alueille sekä rakennuspaikkojen ympäristöön tulee jättää riittävä suojapuusto.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Kemijärvellä 4. päivänä helmikuuta 2013

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 3.6.2013 AK. 224



ETRS-GK27 TASOKOORDINAATISTO

POHJAKARTTA (c) / MAANMITTAUSLAITOS 08/2012

