

# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

4. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 4147 ja 4148 sekä katu- ja puistoaluetta.



Erillispientalojen korttelialue.



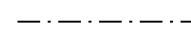
Puisto.



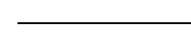
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4147

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KIEKER

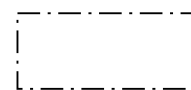
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

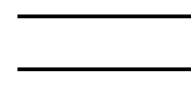
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

AO-alueelle rakennettaessa, tulee rakennukset sijoittaa vähintään neljän metrin päähän katualueen reunasta ja naapuritontin rajasta sekä vähintään kahden metrin päähän puistoalueen rajasta.

Rakennettavat rakennukset, niiden laajennukset sekä rakennelmien tulee väriyksiltään, ulkoasultaan ja tyyliltään sopeutua ympäröivän alueen rakennuskantaan.

Kemijärvellä 13. päivänä heinäkuuta 2015

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö