



YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

YS

Sosiaalitoiminta ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

3010

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

KALAMI

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

5000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I-III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

□

Rakennusala.

□

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla huoltoajo on sallittu.

jk

Alueen sisäiselle jalankululle varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee korttelia 3010

sr

Suojeltava rakennus.
Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa eikä niiden suojeluarvoa heikentää korjaus- ja muutostöissä.
Museoviranomaiselta tulee pyytää lausunto suojeltavaa rakennusta koskevilla olennaisissa muutostöissä.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa Kuumaniemen koulun rakennuskokonaisuuden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Uudisrakennusten ja peruskorjausten tulee sopeutua julkisivun pintojen, värityksen ja kattamisaineiden puolesta Kuumaniemen koulu muodostamaan kulttuuriympäristöön.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autopaikka / 60 m² kerrosalaa.

Kemijärvellä 27. päivänä huhtikuuta 2015

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 15.6.2015 AK. 234