

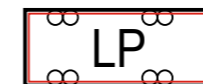
Teollisuusrakennusten korttelialue, jolla ympäristö asettaa toiminnan laadulle erityisiä vaatimuksia.



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



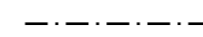
Yleinen pysäköintialue.



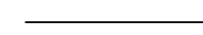
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8201

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

ITÄRIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

1000

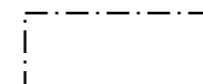
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

½kII

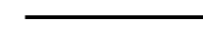
Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(½)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.



Katu.

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

8. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta ja korttelia 8201

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelit 8200 ja 8201 ja LP-alue sekä katu- ja puistoalue

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaavan korttelialueiden tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 m², kuitenkin vähintään 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennus on rakennettava vähintään 4 metrin päähän viereisen tontin tai tilan rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ta katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri ja kattokaltevuus. Rakennusten kattokaltevuus on 1:2-1:3. Rakennuksen on oltava puuta tai puuta ja luonnoskiveä ja katteen värisävyllään tumma.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkosto on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristöön sopiviksi.

Mikäli kellarikerrokseen sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröintiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppaamisesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

VR-alueelle voidaan sijoittaa ulkoilukäyttöä palvelevia yksittäisiä pieniä rakennelmia, joiden pohjan pinta-ala on korkeintaan 25m².

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 a §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Erillisellä kaavamääräyksellä ilmoitetun rakennusoikeuden lisäksi RA-tontille saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen, johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen ja katoksen yhteenlaskettu ala saa olla enintään 30 % tontille toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Kemijärvellä 19. päivänä tammikuuta 2011

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 14.2.2011 AK.218