

Retkeily- ja ulkoilualue.



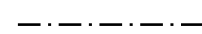
Loma-asuntojen korttelialue.



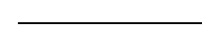
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8023

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

100

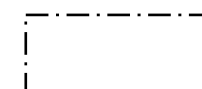
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

$\frac{1}{2}$ kI

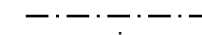
Alleviivattu luku osoittaa ehdottomasti käytettävän rakennuksen kerrosluvun.

t30

Talusrakennuksen rakennusoikeus.



Rakennusala.



Ajoyhteys.

EIKANPOLKU

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:1000

8. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee korttelin 8023 tonttia 4 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8023 tontit 4 ja 5 sekä puistoaluetta.

Tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 kerrosneliömetriä, kuitenkin 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista. Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

RA-tonteille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen sekä yhden talusrakennuksen. Talusrakennuksella tarkoitetaan varasto-, autotalli- ja katostiloja.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57a §:n mukaisten edellytysten täyttyessä.

Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kemijärvellä 6. päivänä helmikuuta 2013

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 12.8.2013 AK. 226