

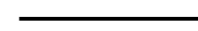
Loma-asuntojen korttelialue.



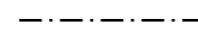
Retkeily- ja ulkoilualue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

8028

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

200

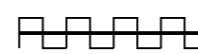
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t30

Talousrakennuksen rakennusoikeus.

TUNTURITIE

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.



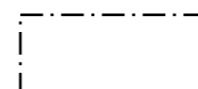
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

½kII

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

II(½)

Sulkeissa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa rakennuksen ylimmässä kerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.



Rakennusala.

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

8. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee korttelin 8028 tontteja 1-3 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8028 tontit 1-3 ja 6.

Tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 kerrosneliömetriä, kuitenkin 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tonteilla ei saa tehdä laajoja pengerryksiä ja tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Korttelin 8028 tontille 6 on rakennettava kellarikerros.

RA-tonteille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen sekä yhden talousrakennuksen. Talousrakennuksella tarkoitetaan varasto-, autotalli- ja katostiloja.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57a §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Kemijärvellä 8. päivänä marraskuuta 2010

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 14.2.2011 AK.217