

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

4. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee korttelia 4030.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

RAKENNUKSET ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN TONTIN RAJOISTA.

RAKENNUSTEN KASTUMISELLE ALTTIIT OSAT TULEE RAKENTAA VÄHINTÄÄN TASOON +150,50

(N43) YLÄPUOLELLE.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA MUODOILTAAN, VÄRITYKSELTÄÄN JA

PINTAMATERIAALEILTAAN KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ. RAKENNUSTEN

PINTAMATERIAALIN ON OLTAVA PÄÄASIASSA PUUTA JA RAKENNUKSISSA ON OLTAVA HARJAKATTO.

KEMIJÄRVELLÄ 2. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2012

KAAVOITTAJA JEMINA LAHTELA

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA

KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 10.9.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET.

KAUPUNGINGEODEETTI TAPIO PÖYLIÖ

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:



Lähivirkistysalue.



Vesialue.



Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten tai erillispientalojen korttelialue.



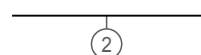
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

4030

Korttelin numero.



Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.



Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

KAUPUNGINHALLITUS HYVÄKSYNYT 13.3.2012 AK. 222