



**KL-1**

Hotelli- ja ravintolarakennusten korttelialue.

**KM**

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

**3016**

Korttelin numero.

**6**

Ohjeellisen tontin numero.

**KIRKKO**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

**5000**

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

**III**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

ma

Maanalaista tila.

...

Istutettava alueen osa.

—

Katu.

---

Ajoyhteys.

p

Pysäköimispaikka.

o o

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

sr-1

Suojeltava rakennuksen osa. Historiallisesti ja rakennustaiteellisesti Kaupunkikuvan kannalta arvokas rakennus, jonka ominaispiirteet tulee korjaus- ja muutostöissä säilyttää.

# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

### 3. kaupunginosa

Muutos koskee korttelia 3016.

Muutoksella muodostuu 3016 tontit 5 ja 6.

Kortteliin 3016 rakennettavien rakennusten, niiden laajennusten ja rakennelmien tulee väriytykseltään, ulkoasultaan ja tyyliltään sopeutua alueen rakennuskantaan. Julkisivun jäsentely ja materiaalit tulee sopeuttaa ympäristöön, kirkkaita värisävyjä ei tule käyttää julkisivuissa.

Rakentamisella, peruskorjauksilla ja muillakaan toimenpiteillä ei saa heikentää Kemijärven kirkon, tapulin, pappilan ja hautausmaan muodostamaa kulttuuriympäristö kokonaisuutta. Rakennettavat rakennukset, rakennelmat ja mainoslaitteet tulee korkeudeltaan ja ulkoasultaan sopeuttaa kulttuuriympäristön kokonaisuuteen. Mainoslaitteiden enimmäiskorkeus saa olla kuusi (6) metriä. Mainoslaitteita ei saa sijoittaa katolle.

Suojeltavia rakennuksia ei saa purkaa ilman lupaa (MRL 127.1§) eikä niiden ulkoasua muuttaa siten, että niiden kulttuurihistoriallisesti arvokas tai miljöön kannalta merkittävä luonne turmeltuu. Museoviranomaiselle tulee varata tilaisuus lausunnon antamiseen ennen suojelukskohteita koskevien lupahakemusten ratkaisemisesta.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevaan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa. Päivittäistavarakaupan huoltoon ja jätteiden käsittelyyn liittyvät tilat tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Tontille 5 rakennettavista tiloista enintään 4000 kerrosneliometriä voidaan osoittaa päivittäistavarakaupan tiloiksi.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autopaikka / 60 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Rakennusluvassa on esitettävä Kemijärven hautausmaan viereisiä alueita käsittelevä istutussuunnitelma.

Kemijärvellä 5. päivänä helmikuuta 2015

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginvaltuusto hyväksynyt 2105.2015 AK. 233