



AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

KM

Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

3066

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

KIRKKO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

3000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

—

Katu.

p

Pysäköimispaikka.

h

Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.

▼

Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

...

Istutettava alueen osa.

○

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

pp/h

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla huoltoajo on sallittu.

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee korttelin 3012 tontteja 12-14.
Muutoksella muodostuu kortteli 3066 ja jalankulkutie.

Kortteliin 3066 rakennettavien rakennusten, niiden laajennusten ja rakennelmien tulee väriykseltään, ulkoasultaan ja tyyliltään sopeutua alueen rakennuskantaan. Julkisivun jäsentely ja materiaalit tulee sopeuttaa ympäristöön, kirkkaita värisävyjä ei tule käyttää julkisivuissa.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa. Päivittäiskaupan huoltoon ja jätteiden käsittelyyn liittyvät tilat tulee sijoittaa katettuun tilaan.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autopaikka / 60 m² kerrosalaa.

Kemijärvellä 12. päivänä helmikuuta 2014

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö