

# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

### 1. kaupunginosa

Korttelit 1006, 1007, 1026 ja tontit 1004-11 ja 12  
katu- ja virkistysaluetta sekä kävelytie



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

1004

Korttelin numero.

9

Ohjeellisen tontin numero.

250

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

1½

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.20

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

AO -ALUEILLE RAKENNETTAESSA, TULEE RAKENNUKSET SIJOITTA  
VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN KATUALUEEN REUNASTA JA  
NAAPURITONTIN RAJASTA SEKÄ VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN  
PUISTOALUEEN RAJASTA.

KEMIJÄRVELLÄ 11. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 2016

KAAVOITTAJA JEMINA LAHTELA

Kaupunginhallitus hyväksynyt 20.6.2016 AK. 237

kalampi

