

# KEMIJÄRVEN KAUPUNKI



Halosenrannan kylä

Termusniemen ranta-asemakaava, korttelit 1-3  
1:4000

KAAVAKARTTA 12.10.2015

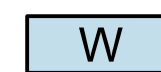
ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Retkeily- ja ulkoilualue.



Loma-asuntojen korttelialue.



Vesialue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

— Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**2** Korttelin numero.

**1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

TERMUSLAHDENTIE Tien nimi

150 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I u 1/2 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

— Rakennusala.

— Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.

— Tiesyhteys.

s-1 Alue, jossa ympäristö säilytetään. Alueen asutushistoriaan liittyvät kulttuuriperintökohteet tulee säilyttää.

YLEISIÄ MÄÄRÄYKSIÄ TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA:

Kosteudelle arat rakenteet tulee tulvavaaran vuoksi sijoittaa tason +151.50 (N43) yläpuolelle.

RA-alueilla sallitaan ainoastaan yksi enintään kaksiasuntoinen lomarakennus ja yksi talousrakennus sekä enintään 20 k-m2 suuruinen saunarakennus vähintään 20 m etäisyydelle rantaviivasta, edellyttäen, että se sijoittuu vähintään tason +150.50 N43 yläpuolelle.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiesyhteys ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan tasoa tai kaadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on korjattava ympäristönsä sopiviksi.

Liikenteen, rakennusten ja rakennelmien ulkopuolelle jäävät tontin osat tulee korjata/ennallistaa ympäröivän maaston mukaan.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä ja hoidettava luonnonmukaisina.

Kadun ja muun yleisen alueen osalta toteuttamisvastuu on maanomistajalla tai -haltijalla (MLR 91§).

Kiinteistökohtaisten jätevedenpuhdistamoiden tulee sijoittua vähintään 40 m etäisyydelle rantaviivasta.

Kohde		Tiedot	
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI		Nähtävillä	29.1.-27.2.2015 (luonnos)
Halosenrannan kylä			28.8.-28.9.2015 (ehdotus)
Termusniemen ranta-asemakaava, korttelit 1-3		Kaupunginhallitus	Hyväksytty 11.4.2016 §133
SITO		Koordinaattijärjestelmä	Pohjakartta hyväksytty no.
ARKKITEHTITOIMISTO JARMO LOKIO		KKJ	MML /
		Korkeusjärjestelmä	
		N43	
Päiväys	Piirtäjä	Eija Karjalainen	Työnumero ja piirustuksen numero
12.10.2015	Suunnittelija	Jarmo Lokio	2
			Mittakaava
			1:4000

