



- AK Asuinkerrostalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 2013** Korttelin numero.
- 2 Ohjeellisen tontin numero.
- 2660 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 2/3III Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Pysäköimispaikka.

# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

### 2. kaupunginosa

#### kortteli 2013 tontti 2 sekä pysäköintialue

RAKENNUKSET TULEE SIOITTA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN KATUALUEEN REUNASTA JA NAAPURITONTIN RAJASTA SEKÄ VÄHINTÄÄN KAHDEN METRIN PÄÄHÄN LÄHIVIRKISTYSALUEEN RAJASTA.

ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUEELLA SAA RAKENNUSTEN YHTEYTEEN KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN JA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ RAKENTAA LISÄKSI TILOJA KERHOHUONEIKSI TAI SOSIAALISTA TOIMINTAA VARTEN KERROSALALTAAN ENINTÄÄN 10% KAAVASSA OSOITETUSTA RAKENNUSOIKEUDESTA. PORRASHUONEIDEN YHTEYTEEN SAA SIOITTA VARASTO- YM. APUTILOJA. RAKENNUSTEN ULLAKKOKERROKSEEN SAA SIOITTA ASUKKAILLE TARPEELLISIA TILOJA KUTEN SAUNATILOJA YMS. MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA TEHDÄ.

TONTILTA ON VARATTAVA YHTENÄISTÄ LEIKKI- JA OLESKELUTILAA VÄHINTÄÄN 10% ASUNTOA KOHTI EIKÄ TÄHÄN SAA LASKEA PYYKINKUIVATUKSEEN YMS. VAATIMAA TILAA. ALUEELLE ON OLTAVA SUORA YHTEYS RAKENNUSTEN SISÄÄNTULOILOISTA.

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT KORTTELINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJOTEINÄ EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON PIDETTÄVÄ PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN 1 AUTOPAIKKA/80M2 KERROSTILAA.

KEMIJÄRVELLÄ 1. PÄIVÄNÄ SYYSKUUTA 2014

KAAVOITTAJA JEMINA LAHTELA

ASEMAKAAVAN POHJANA OLEVA KARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUKSISTA JA KAAVOJEN POHJAKARTOISTA 10.9.1999 ANNETUN ASETUKSEN VAATIMUKSET

KAUPUNGINGEODEETTI TAPIO PÖYLIÖ

Kaupunginhallitus hyväksynyt 20.6.2016 AK. 238