

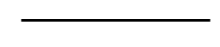
Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.



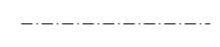
Lähivirkistysalue.



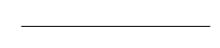
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

**2203**

Korttelin numero.

8

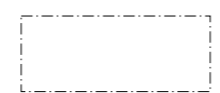
Ohjeellisen tontin numero.

||

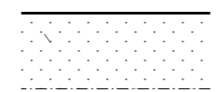
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.6

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Istutettava alueen osa.

# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 1:2000

### 2. kaupunginosa

### Korttelin 2203 tontit 8 ja 11-12, tontti 2202-4 sekä lähivirkistysalue

Tontilla on säilytettävä tai istutettava puita niin, että niitä on vähintään yksi tontin pinta-alan 100 m<sup>2</sup> kohti.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autopaikka / 50 m<sup>2</sup> kerrosalaa.

Rakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään neljä metriä.

Alimmat kastuvat rakenteet tulee sijoittaa vähintään tasoon N2000 +151,00 (N43 +150,50).

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään N2000 +150,5 (N43 +150,0)

Kemijärvellä 1. päivänä marraskuuta 2016

Kaavoittaja Jemina Lahtela

Kaupunginhallitus hyväksynyt 21.11.2016 AK 243