



MERKINTÖJEN SELITYS

- AK** Asuinkerrostalojen korttelialue.
- AP** Asuinpienalojen korttelialue.
- AR** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa palveluasuntoja.
- VP** Puisto.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 3054** Korttelin numero.
- 6** Ohjeellisen tontin numero.
- VESAPO** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 1500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- t300** Talousrakennuksen rakennusoikeus.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Katu.**

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee kortteleita 3052, 3054, 3056, 3057 ja 3059 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Muutoksella muodostuu 3054, 3057 ja 3059 sekä katu- ja virkistysaluetta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148,0 (N43).

Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustason +148,5 (N43) yläpuolelle.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille vähintään 1 autopaikka / 60 m kerrosalaa.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Kemijärvellä 6. päivänä elokuuta 2016

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 21.11.2016 AK 242