

Erillispientalojen korttelialue.



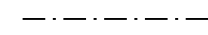
Puisto.



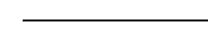
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4229

Korttelin numero.

16

Ohjeellisen tontin numero.

VAARAN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

|

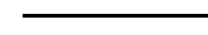
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Rakennusala.



Katu.

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

4. kaupunginosa

Muutos koskee kortteleita 17 ja 29 sekä katu- ja puistoaluetta.

Muutoksella muodostuu korttelit 4217 ja 4229 sekä katu- ja puistoaluetta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Kemijärvellä 16. päivänä kesäkuuta 2016

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 21.11.2016 AK 241