

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

8. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee korttelin 8067 tonttia 1 sekä puistoaluetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8067 tontti 5.

Tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 kerrosneliometriä, kuitenkin 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

RA-tonteille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen.

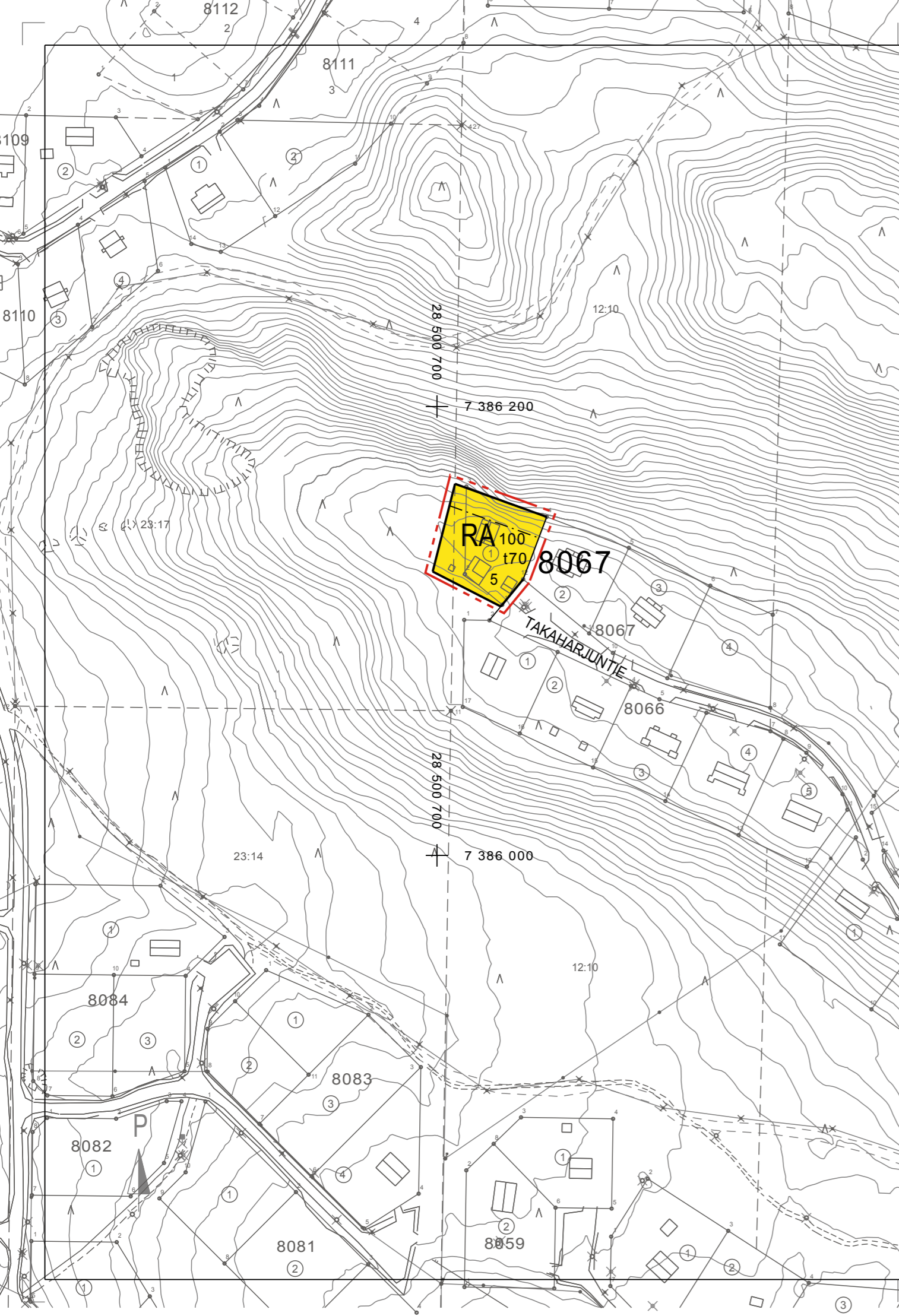
Tontin aitaaminen on kielletty.

Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.




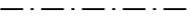
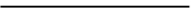

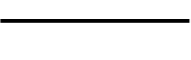
Kemijärvellä 10. päivänä kesäkuuta 2016

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 21.11.2016 AK 240



MERKINTÖJEN SELITYKSET

	Loma-asuntojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
8067	Korttelin numero.
5	Ohjeellisen tontin numero.
TAKAHA	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
100	Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
†70	Talousrakennuksen rakennusoikeus.
	Rakennusala.
	Katu.