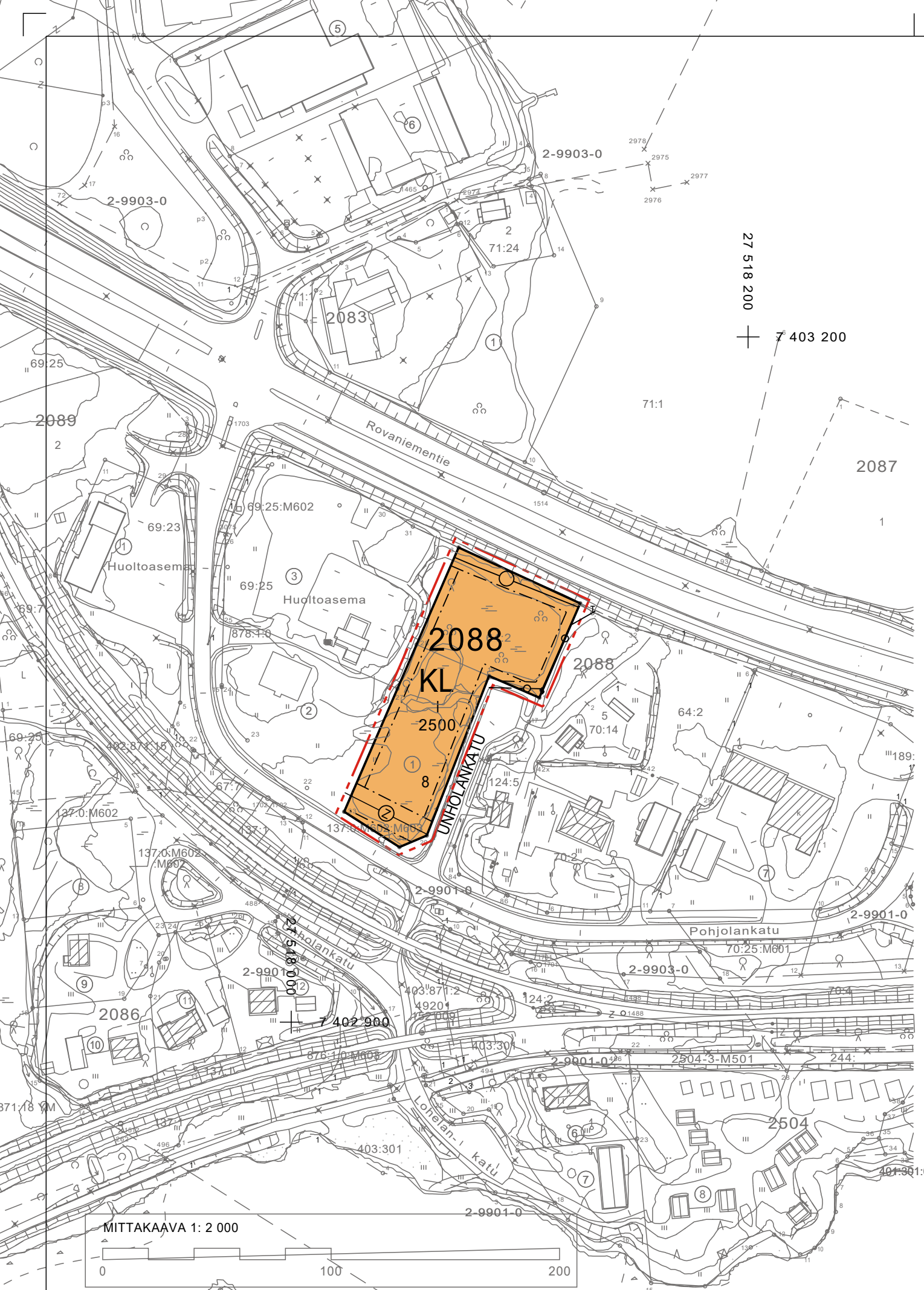


# KEMIJÄRVI

## ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

### 2. kaupunginosa

### Muutos koskee korttelin 2088 tontteja 1 ja 4 Unholankadun varrella



KL

Liikerakennusten korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

---

Osa-alueen raja.

2088

Korttelin numero.

8

Ohjeellisen tontin numero.

UNHOLA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2500

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

---

Rakennusala.

—

Katu.

---

Johtoa varten varattu alueen osa.

---

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Liike- ja toimistohuoneistojen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin etäisyydelle valtatie 5 keskilinjasta.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:  
KL-alueelle 1 kpl / 50 kerrosneliömetriä.

Tontilla tulevat hulevedet tulee viivyttaa tontilla viivytysrakentein ja johtaa purkupaikkaan viranomaisen hyväksymän erillissuunnitelman mukaan. Tontilla tulevista hulevesistä, puhtaita kattovesiä lukuun ottamatta, on erotettava öljy ja hiekka.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Kemijärvellä 13. päivänä helmikuuta 2020

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö