

KEMIJÄRVI

RANTA-ASEMAKAAVA 1:2500

Alakylän kylä, Kenttäniemi
Karppinen RN:o 24:15

Ranta-asemakaavalla muodostuu korttelit 1-6 sekä
katualueet ja maa- ja metsätalousalueet

- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- MU Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta. Maisemaa muuttavaa puiden kaatamista tai muuta tällaista verrattavaa ei saa suorittaa ilman lupaa. Maa-ainesten ottaminen on alueella kielletty.
- W Vesialue.
- LV1 Veneväikama. Vaikama-alue palvelee korttelia 1.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 6** Korttelin numero.
- KENTÄ** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 150** Rakennusoikeus kerrosneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Katu.
- Sähkölinjaa varten varattu alueen osa.
- Sähkölinjaa varten varattu ohjeellinen alueen osa.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa, on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeiden elinympäristöjen ja elolajiesiintymien säilyttämisedellytykset.
- ajo Ohjeellinen ajoyhteys.

Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon.

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 150 kerrosneliometriä.

Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Erillisen talous/saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 20 metrin päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 5 metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Rakennusten alin lattiapinta tulee olla tason +150,50 (N43) yläpuolella.

Rakennuskortteleiden ulkopuolella olevan maaperän pengertäminen ja maanpinnan korkeuden muokkaaminen on kiellettyä.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa. Ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Aallonmurtajien rakentaminen on kielletty.

Jätevedet on käsiteltävä valtioneuvoston asetuksen 209/2011 mukaisesti.

Kaava-alue sijaitsee poronhoitoalueella.

Kemijärvellä 6. päivänä marraskuuta 2013

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

