



27 519 700
7 402 700

AK

Asuinkerrostalojen korttelialue.

AR

Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.

AO

Erillispientalojen korttelialue.

AL

Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

3003

Korttelin numero.

5

Ohjeellisen tontin numero.

PIETAR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

|||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

—

Katu.

Rakennusala.

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee kortteleita 3005, 3006, 3003 ja Kuumaniemen- sekä Esäaksenkadun katualuetta.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisten edellytysten täyttyessä.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään tasolla $N_{43} + 148,0$ metriä ($N_{2000} + 148,46$ m) ja kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeuden $N_{43} + 148,5$ metriä ($N_{2000} + 148,96$) yläpuolelle.

Kemijärvellä 24. päivänä huhtikuuta 2018

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö