

# KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

9. kaupunginosa

Muutos koskee korttelin 9086 tonttia 3

RA

Loma-asuntojen korttelialue.

---

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

9086

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

Kuokso

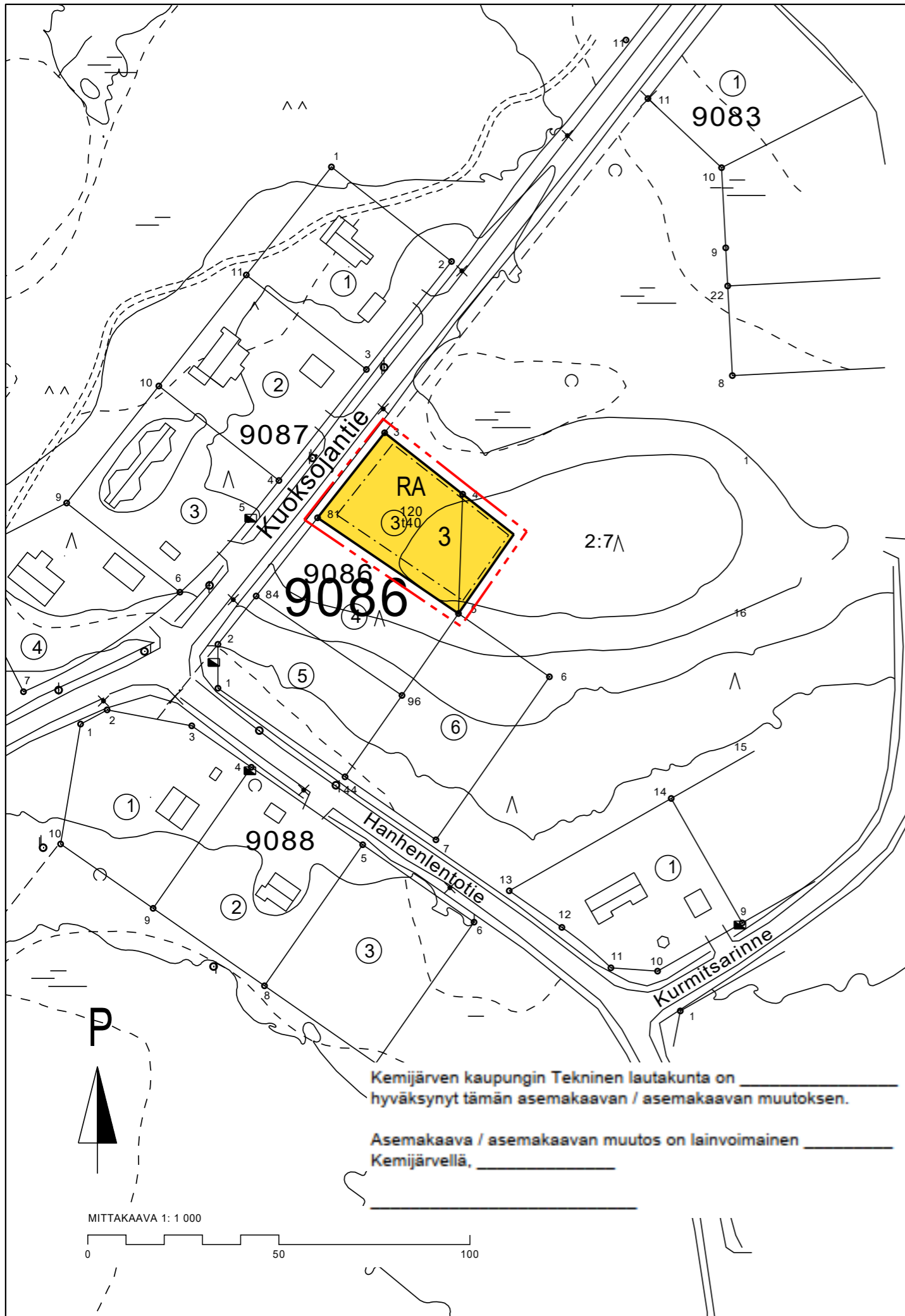
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

---

Rakennusala.



Kemijärven kaupungin Tekninen lautakunta on \_\_\_\_\_  
hyväksynyt tämän asemakaavan / asemakaavan muutoksen.

Asemakaava / asemakaavan muutos on lainvoimainen \_\_\_\_\_  
Kemijärvellä, \_\_\_\_\_

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta.

Viheraluetta vastaan olevalla alueella rakennukset voidaan sijoittaa metrin päähän rajasta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennusalueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä tulee pitää mahdollisimman pienenä.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

RA-tontille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kemijärvellä 13. päivänä joulukuuta 2022

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö