

KEMIJÄRVI

Ranta-asemakaavan muutos 1:2000
Isokylä, Kalkkonniemi

Muutos koskee korttelia 1, lähivirkistysaluetta, pysäköintialuetta, kataluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Kullekin loma-asuntojen korttelialueelle saa muodostaa enintään ohjeellisena osoitetun määrän lomarakennuspaikkoja. Ennen rakennusluvan myöntämistä rakennuspaikat tulee merkitä maastoon.

Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia.

Kunkin rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 200 k-m². Varsinaisen loma-asunnon tulee sijaita vähintään 30 metrin päässä rantaviivasta. Erillisen talous/saunarakennuksen tulee sijaita vähintään 15 metrin päässä rantaviivasta. Rakennukset tulee rakentaa vähintään 4 metrin päähän rakennuspaikan rajoista. Kaikki kasvut tulee olla korkeustason +150,50 (N43) yläpuolella.

Rakennukset, ulospääsy- ja pihatiet, autopaikat ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa taikka kaadetaan puustoa. Ympäristövauriot tulee rakentamisen jälkeen korjata ympäristöön sopiviksi.

Kompostointialueet, kuivakäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon.

Rakentamisessa tulee ottaa huomioon alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaat piirteet. Rakennusten väriytyksen tulee olla luonnonympäristöön sopiva.

Kaava-alueella sijaitsee kaksi kiinteää muinaisjäännöstä. Kalkkonniemi 3 muinaisjäännösrekisteri tunnus 1000012115 Kalkkonniemi 4 muinaisjäännösrekisteri tunnus 1000042639

Vesirajaan saa rakentaa venevajan. Venevaja tulee sijoittaa mahdollisimman huomaamattomaan paikkaan. Harjan suunta tulee olla kohtisuorassa rantaan nähden ja harjan korkeuden tulee olla sopusuhtainen maisemaan nähden.

Kemijärvellä 1. päivänä huhtikuuta 2022

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto

Asemakaavan pohjana oleva kartta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaupungeingeodeetti Tapio Pöyliö



RA

Loma-asuntojen korttelialue.

W

Uimaranta-alue.

VL

Lähivirkistysalue.

LP

Yleinen pysäköintialue.

M

Maa- ja metsätalousalue.

SM

Muinaismuistoalue.

p

Pysäköimispaikka.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

Osa-alueen raja

Katu, tie.

1

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

IMPOSENTIE

Kadun, tien katuaukion torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

SM

Muinaismuistolain (295/63) perusteella suojeltu muinaisjäännös Aluetta koskevia maankäyttöhankeita suunniteltaessa on oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon.

Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Rakennusala.

Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

Istutettava alueen osa. Alue tulee säilyttää luonnontilaisena eikä maanpintaa saa muokata.

524 600
7 394 200

MITTAKAAVA 1:2 000

0 100 200