

KEMIJÄRVI

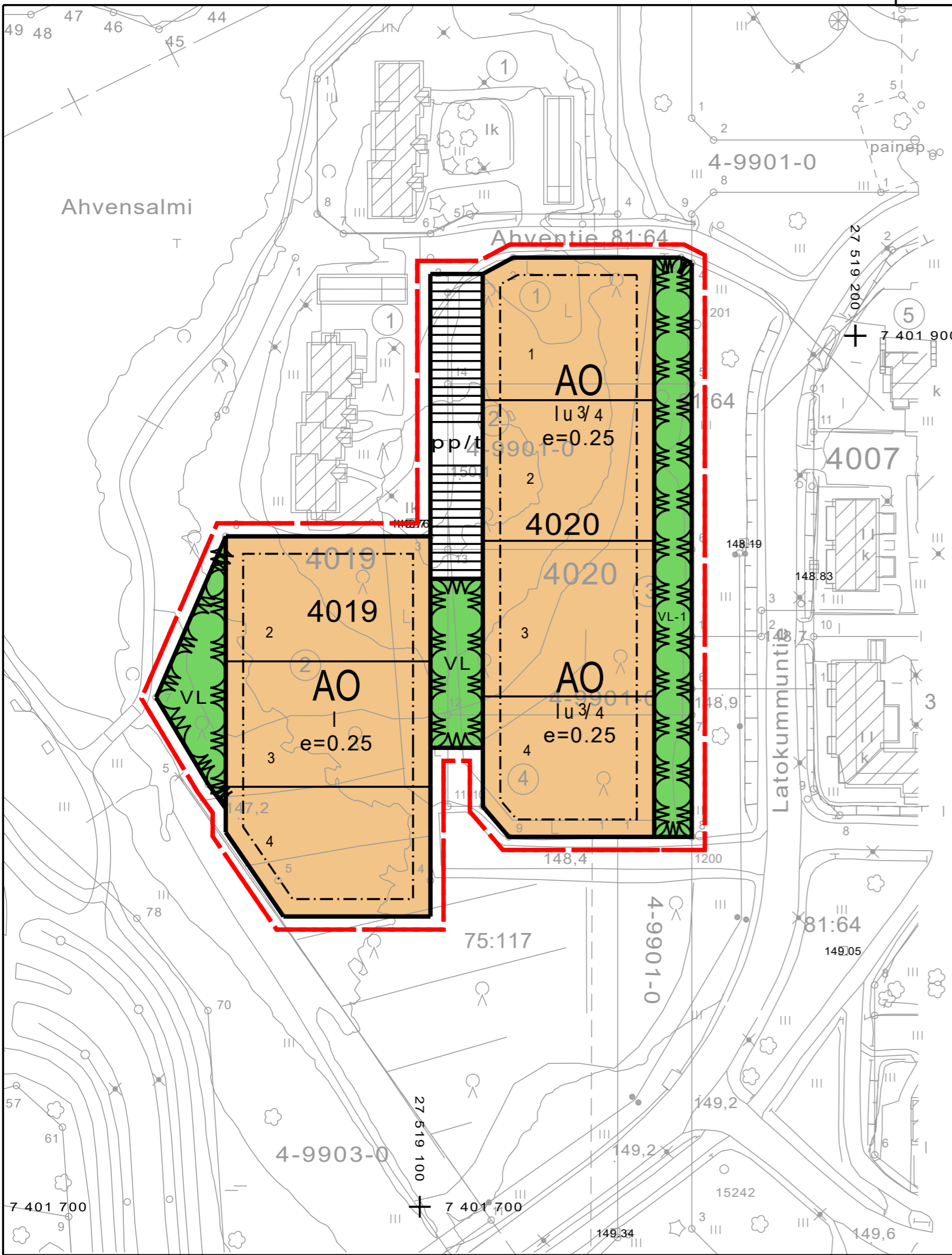
AK 265

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:1000

Tekn. Itk 7.4.2022

4. KAUPUNGINOSA

Tontti 4019-2 ja kortteli 4020 sekä katualuetta



Erillispientalojen korttelialue.



Lähivirkistysalue.
Alueella tulee säilyttää riittävästi puustoa



Lähivirkistysalue, niitty.



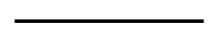
Rakennusala.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

4020

Korttelin numero.

4

Ohjeellisen tontin numero.

0.25

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

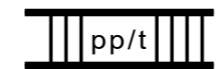
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

lu3/4

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.25

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu, jolla tontille ajo on sallittu.

Rakennusten on muodostettava korttelittain ja katusivuittain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä saman katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään +148.0 (N43).

Rakennuksen kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeustasoon +148.5 (N43).

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta.

KEMIJÄRVELLÄ 29. PÄIVÄNÄ MAALISKUUTA 2022

Kaavoittaja Laura Ilvesluoto

MITTAKAAVA 1: 1 000

