

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

9. kaupunginosa

Korttelissa 9010 Pyhätunturin matkailukeskuksessa

AP-korttelialueella on oltava harjakatto

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta.

Rakennukset on perustettava maaston mukaisesti.

Samaan katusivuun rajautuvilla korttelin osa-alueilla rakennuksilla tulee olla yhtenäinen julkisivun päämateriaali, pääväri ja kattokaltevuus.

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta jos rakennusta ei rakenneta viereisen tontin rakennukseen kiinni.

Meluselvityksen mukaan korttelissa 9006 rakennukset tulee sijoittaa Pyhätunturintien ja Kantalehdontien suuntaisesti.







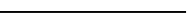

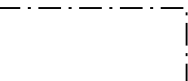


Alueella on liityttävä vesi- ja viemäriverkostoon.

Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusalueita suunniteltaessa tulee koviin pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä. Suojaviheralueella (EV) tulee säilyttää riittävästi puustoa.

Kemijärvellä 29. päivänä maaliskuuta 2022

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

	Asuinpienalojen korttelialue.
	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Lähivirkistysalue.
	Suojaviheralue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
9006	Korttelin numero.
1	Ohjeellisen tontin numero.
KANTAL	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
1 1/2	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
	Katu.
	Rakennusala.
	Ohjeellinen rakennusala.
	Ulkoilureitti.

