

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen yleinen ohje maalämpöjärjestelmän asentamiseen pohjavesialueen ulkopuolella

Maalämpöjärjestelmä tarvitsee aina toimenpide- tai rakennusluvan kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta.

Maalämpökaivoa rakennettaessa tulee asennustyöt tehdä erityistä huolellisuutta ja varovaisuutta noudattaen. Mikäli rakennusvaiheessa on syytä olettaa, että maaperään tai vesistöön on päässyt sitä pilaavia aineita, tulee ehkäistä haitan leviäminen ja poistaa pilaantunut maa-aines. Maaperän pilaantumisesta tulee ilmoittaa välittömästi Kemijärven kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Lapin Ely-keskukselle. Pintavesien valuminen porakaivoon tulee estää.

Maalämpökaivon sijoittamisessa tulee huomioida suositeltavat minimietäisyydet kiinteistönrajoihin (7,5 m), asuinrakennuksiin (3 m), viemäriin ja vesijohtoihin (5 m), kaikkien jätevesien puhdistamoon (30 m), harmaiden jätevesien puhdistamoon (20 m), talousveden rengaskaivoihin (20 m), talousveden porakaivoihin (40 m) sekä lämpökaivoihin tai -kenttiin (15 m).

Maalämpöjärjestelmän lämmönkeruunesteinä tulee käyttää ihmisille ja ympäristölle haitattomia aineita esim. etanoliliuosta tai kaliumformiaattiliuosta.

Keruuputkisto tulee varustaa vuodonilmaisimella, joka hälyttää mahdollisista vuodoista. Vuodoista tulee ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ely-keskukselle. Käyttöturvallisuustiedotteet porakavossa käytetyistä keruunesteistä tulee säilyttää kiinteistöllä ja pitää tiedot ajan tasalla. Maalämpökaivon kunnosta tulee pitää huolta.

Mikäli kiinteistöllä ollaan korvaamassa vanhaa lämmitysmuotoa maalämmöllä ja kiinteistön aikaisempi lämmitysmuoto on öljylämmitys, tulee öljysäiliö tyhjentää ja puhdistaa öljylämmityksestä luovuttaessa. Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 15 §:n mukaan käytöstä poistetun maanalaisen polttoainesäiliön haltijan on poistettava säiliö putkistoineen maaperästä. Säiliö on puhdistettava ennen poistamista. Todistus säiliön puhdistamisesta on säilytettävä mahdollista tarkastusta varten. Ympäristönsuojelumääräyksissä on tarkemmat ohjeet toimintatavoista tilanteista jolloin säiliön poisto ei ole teknisesti mahdollista. Mikäli maaperän havaitaan tai epäillään olevan pilaantunutta, tulee siitä ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Ely-keskukselle.

Mikäli maalämpöjärjestelmää suunnitellaan pohjavesialueelle, tulee asiasta pyytää lausunto rakennus- tai toimenpideluvan yhteydessä Ely-keskukselta ja kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 16–17 §

Kemijärven kaupungin ympäristönsuojelumääräykset, Kaupungin valtuusto (19.8.2013 § 85) 15 §
Energiakaivo, maalämmön hyödyntäminen pientaloissa, Ympäristöopas 2013