

Asuinpientalojen korttelialue



Puisto.



Lähivirkistysalue.



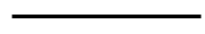
Uimaranta-alue.



Vesialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

6128

Korttelin numero.

2

Ohjeellisen tontin numero.

YLITARHANTIE

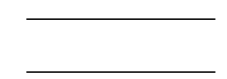
Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

0.25

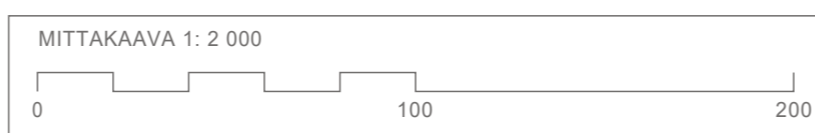
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

|

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.



Katu



KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

6. kaupunginosa

Korttelissa 6113 sekä Ylitarhan puiston alueella.

AP-korttelialueella on oltava harjakatto

Rakennus on sijoitettava 4 metrin päähän tontin rajasta jos rakennusta ei rakenneta viereisen tontin rakennukseen kiinni.

Kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei sen korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Rakennusten lattia on rakennettava vähintään tasoon +150,5 N43.

Alueita suunniteltaessa tulee kovien pintojen määrä pitää mahdollisimman pienenä.

Kemijärvellä 25. päivänä elokuuta 2021

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Tekninen lautakunta hyväksynyt 26.08.2021 Ak. 262