

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

9. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee korttelin 9038 tonttia 3.



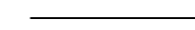
Loma-asuntojen korttelialue.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

9038

Korttelin numero.

3

Ohjeellisen tontin numero.

PALOVA

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

140

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

t40

Talusrakennuksen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



Katu.

Tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 80 kerrosneliometriä, kuitenkin 1 autopaikka kutakin loma-asuntoa kohden.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikottaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

RA-tonteille saa sijoittaa enintään yhden lomarakennuksen.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemärillä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumpaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kemijärvellä 14. päivänä tammikuuta 2020

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Tekninen lautakunta hyväksynyt 8.4.2020

Ak. 258

