

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

Muutos koskee korttelia 3028 tontteja 18, 19 ja 22 sekä katualuetta.

Uudisrakentamisen tulee muodostaa Hillatien koulun rakennuskokonaisuuden kanssa yhtenäinen kokonaisuus.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Pihamaan korkeusaseman tulee sopeutua olemassa olevan ympäristön korkeusasemaan. Pihamaan korkeusasema tulee esittää rakennusluvassa.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille 1 autopaikka / 1,5 työntekijää

Kemijärvellä 13. päivänä helmikuuta 2020

Kaupungeedeetti Tapio Pöyliö

YO

Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue.

VP

Puisto.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.

3028

Korttelin numero.

23

Ohjeellisen tontin numero.

KIERTO

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

IV

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

le

Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.

p

Ohjeellinen pysäköimispaikka.

—

Katu.

0 100 200

Tekninen lautkunta hyväksynyt 27.02.2020 Ak. 257