

KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

2. kaupunginosa

Muutos koskee korttelin 2148 tonttia 1

K-1

Liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
Alueelle voidaan sijoittaa liike-, toimisto- ja kokoustiloja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia teollisuusrakennuksia.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

2148

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

HALMET

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.30

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

—

Katu.

Asemakaava-alueelle rakennettava rakennus on liitettävä kaukolämpöverkkoon maankäyttö- ja rakennuslain 57 §:n mukaisten edellytysten täytyessä.

Autopaikkoja on rakennettava tontilla 1 ap/80 kerrosala -m².

Kemijärvellä 17. päivänä huhtikuuta 2019

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Tekninen lautakunta hyväksynyt 23.5.2019 Ak. 254

