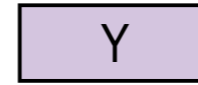


KEMIJÄRVI

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

3. kaupunginosa

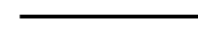
Muutos koskee korttelia 3063 ja puistoaluetta.



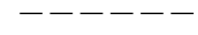
Yleisten rakennusten korttelialue.



Lähivirkistysalue.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Ohjeellinen johtoa varten varattu alue



Ohjeellinen tontin raja.

3063

Korttelin numero.

VÄRJÄR

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

II

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.75

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

ts50

Talusrakennuksen rakennusoikeus.



Katu.

Rakennukset on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän tontin rajoista.

Rakennuspaikan maanpinnan korkeus tulee olla vähintään tasolla N₄₃ +148,0 metriä (N₂₀₀₀ +148,46 m) ja kastumiselle alttiit rakenteet tulee sijoittaa korkeuden N₄₃ +148,5 metriä (N₂₀₀₀ +148,96) yläpuolelle.

Autopaikkoja on sijoitettava tontille 1 autopaikka / 80 k-m².

Kemijärvellä 8. päivänä tammikuuta 2019

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Tekninen lautakunta hyväksynyt 28.2.2019 AK. 252

