

# Riekkoniemen kalahallin korjaaminen ja varustaminen laitoshyväksynnän hakemista varten

## LOPPURAPORTTI

07.12.2016 – 28.2.2018

Hankenro 33427



Euroopan unioni



EUROOPAN MERI- JA KALATALOUSRAHASTO  
SUOMEN TOIMINTAOHJELMA  
2014-2020



## 1. Hankkeen alkuperäiset tavoitteet

Kemijärven kaupallisen kalastuksen kehittämisessä on kunnollisten kalankäsittelytilojen järjestäminen. Kaupunki on kokonaan omalla rahoituksellaan hankkimassa tarkoitukseen sopivan kiinteistön, ns. Riipisen hallin. Halli on kirjolohen teurastuslaitos. Nykykunnossaan halli ei täysin täytä laitoshyväksynnälle asetettuja vaatimuksia. Kunnan terveysturvallisuuden kanssa on kartoitettu ne puutteet ja muutostarpeet, jotka tulee saattaa kuntoon ennen kuin hyväksyntä voidaan hakea.

Laitoshyväksynnän saaminen on välttämätön edellytys kalastuselinkeinoon kehittymiselle. Laitoshyväksytyistä tiloista voidaan myydä kalaa alueelle (Lappi). Myöskään fileen tekeminen ei ole mahdollista muissa tiloissa. Kalastuksen kannattavuuden nostaminen niin, että kalastusta voi harjoittaa päätoimisesti, ei ole mahdollista ilman jatkokäsittelyssä saatavaa lisäarvoa ja laajempia markkinoita.

Kemijärven kaupallisen kalastuksen tärkeimpiä kohteita ovat hauki, kuha ja ahven, jatkossa todennäköisesti myös made. Kaikkia näitä kaloja kalastajan kannattaa myydä fileenä, Lokan viimetalvisten kokemusten mukaan myös madetta. Fileen tekeminen edellyttää tarkoitukseen sopivia pöytiä. Useimmat asiakkaat haluavat fileen pakattuna, joten myös vakuumpakkauslaitos tarvitaan. Pienestä ahvenesta tehdyllä pannuahvenella on hyvä kysyntä. Pannuahvenen tekemisessä suomustuskone on välttämätön.

Hankkeessa tehdään kaupungin omistamissa kalankäsittelytiloissa muutostyöt, jotka ovat edellytyksenä laitoshyväksytyin tilan statuksen saamiselle. Lisäksi hankitaan kunnolliset pöydät kalojen leikkaamista varten, suomustuskone ja vakuumpakkauslaitos sekä kylmäkontti. Hankkeen tavoitteena on luoda edellytykset Kemijärvellä alkaneen kaupallisen kalastuksen kehittymiselle niin, että kalastuksesta voi muodostua kannattava elinkeino.

## 2. Hankkeessa tehdyt toimenpiteet

### 1. Riekkoniemen kalahallin omistus

Kemijärven kaupunki on ostanut keväällä 2017 Riekkoniemen kalahallin Koillis-Suomen Lohi Oy:ltä, joka mahdollisti rakennuksen korjaustyöt.

### 2. Muutokset hankkeeseen

Lapin ELY-keskus on 7.12.2016 päivätyllä päätöksellä, jota on muutettu 5.6.2017 (myönnetty jatkoaikaa 31.12.2017 saakka), myöntänyt hakijalle Kemijärven kaupunki 38 000,00 euron tuen hankkeeseen Riekkoniemen kalahallin korjaaminen ja varustaminen laitoshyväksynnän hakemista varten.

Hakija on pyytänyt 22.12.2017 saapuneella hakemuksella hankkeelle jatkoaikaa 28.2.2018 saakka. Hanke on viivästynyt, koska kahteen ensimmäiseen tarjouspyyntöön ei saatu tarjouksia. Kolmannella kerralla saadussa tarjouksessa kustannukset ovat jonkin verran nousseet arvioidusta. Hakija pyytää, että hankkeen sisältöä muutetaan siten, että koneet ja laitteet jätetään tässä yhteydessä hankkimatta ja saatu avustus käytetään kokonaisuudessaan rakennus- ja LVI -urakkaan.

### 3. Rakentaminen

Hankkeen aloitus viivästyi suunnitellusta oleellisesti ja hallin omistus saatiin Kemijärven kaupungille vasta keväällä 2017. Hanke saatiin aloitettua toukokuussa, jolloin alettiin valmistella rakennusurakan ja LVI-urakan kilpailutusta. Ensimmäisessä kilpailutuksessa ei saatu yhtään tarjousta, tarjouspyyntö laitettiin 4 yritykselle. Tämän vuoksi teetimme urakasta rakennussuunnitelman sisältäen materiaalit, materiaalikustannukset, piirustukset ja työsuunnitelman. Sen jälkeen teimme uuden kilpailutuksen 4 yritykselle liittäen siihen rakennussuunnitelman, mutta siihenkään ei saatu tarjouksia. Kun lopulta saimme tarjouksen, kilpailutukset olivat vienneet niin kauan aikaa, että aika ei riittänyt rakentamisen toteutukseen.

Toisen kilpailutuksen jälkeen kysyimme samoilla materiaaleilla suoran tarjouksen, jota kautta saatiin tarjous AKS-Rakennus Oy:ltä.

Rakentaminen aloitettiin joulukuussa 2017 ja saneeraus oli valmis helmikuun lopussa. Työt tehtiin ammattitaidolla ja rakennussuunnitelmien ja työselityksen mukaisesti.

### 4. LVI-työt

LVI-töistä laitettiin tarjouspyyntö kahdelle paikalliselle yritykselle. Yhtään tarjousta ei saatu. Toisella tarjouspyynnöllä saatiin tarjous, joka hyväksyttiin. Työt tehtiin hyvin ja suunnitelmien mukaisesti.

## 5. Kaupallinen kalastus on herättänyt kiinnostusta

Kemijärvellä on herännyt kiinnostusta kaupallista kalastusta kohtaan. ELY-keskuksen ylläpitämään kalastajarekisteriin on ilmoittautunut 34 kemijärveläistä. Syitä virinneeseen kiinnostukseen ovat lisääntynyt tietoisuus kalan hyvästä kysynnästä ja hinnasta sekä kaupungin panostus: Uutinen Kemijärven kaupungin hankkeessa tehdyistä korjaustöistä ja laitoshyväksynnän hakemisesta on mennyt kalastajien tietoon. Kalahallin käyttäjinä tulee olemaan n. 10 – 15 rekisteröityntä kalastajaa.

## 6. Hankkeen kustannukset ja rahoitus

Riekkoniemen kalahallin korjaaminen ja varustaminen laitoshyväksyntää varten							
<b>Toteutuneet kustannukset</b>							
Kone- ja laitehankinnat, pöydät	- €						
Rakennustyöt ja -materiaalit	47 500,00 €						
<b>Yhteensä</b>	<b>47 500,00 €</b>						
<b>Rahoitus</b>							
ELY-keskus	22 050,34 €						
EU:n rahoitusosuus	9 040,63 €						
Kansallinen rahoitusosuus EMKR	13 009,71 €						
Kemijärven kaupunki	25 449,66 €						
<b>Yhteensä</b>	<b>47 500,00 €</b>						

## 7. Allekirjoitus

Kemijärvellä / .2018

Jari Polvi  
Yritysasiamies  
Kemijärven kaupunki