

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

8. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 8216 ja 8223 sekä katualuetta

Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 8216 tontit 1 ja 2, koetteli 8223 ja katualue.

RM

Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

—

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - -

Osa-alueen raja.

—

Ohjeellinen tontin raja.

8223

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

ITÄRIN

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

2000

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

||

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Rakennusala.

—

Katu.

—

Tonteille on rakennettava autopaikkoja 1 ap / 50 kerrosneliömetriä.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajoista.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain ja katusivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali, väri sekä sama katon harjasuunta ja kaltevuus.

Rakennukset, pihatiet, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Tontin aitaaminen on kielletty.

Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriellä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumpaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Kemijärvellä 06 päivänä Maaliskuuta 2017

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

Kaupunginhallitus hyväksynyt 24.4.2017 Ak. 244