

Koulujen tilat ja investointitarpeet

Kuulemistilaisuus 15.5.2018



Tekijän nimi

Hillatien koulu

Hillatie



4463 m2 Peruskorjattu 2007

- Kuntoluokka 73 %
- Korjausvelkaa 0,2 M€
- Kunto hyvä
- OPH:n parametreillä 230 oppilasta

Onnen-
tunne

Tekijän nimi

Lepistöntie 1



- 4 227 m²
- Rakennettu 1966, laajennus 1980
- Ei peruskorjattu
- Kuntoluokka 30 %
- Peruskorjaustarve
- OPH:n parametreillä 220 oppilasta



Tekijän nimi

Isokylän koulu

- Peruskorjattu 1995
- 3 643 k-m²
- Kuntoluokka 35 %
- Korjausvelka 2,3 M€
- Peruskorjaustarve (4-6 vuotta; tarkentuu kuntotutkimuksella 1-3 vuoden kuluttua)
- OPH:n parametreillä 170 oppilasta



Tekijän nimi

Särkelän koulu



- Kuntoluokka 35 %
- Vesikaton korjaus 2014
- Talotekniikka ei vastaa nykyajan vaatimuksia
- Peruskorjaustarve
Korjausvelkaa 2,4 M€
Suojelustatus



Tekijän nimi

Sepänmäen koulu



- Peruskorjattu osittain 1999
- 1 998 m²
- Kuntoluokka 34 %
- Välttävä kunto;
- ei koneellista ilmanvaihtoa
- Korjausvelka 1,2 M€



Tekijän nimi

Investointitarpeet

Toteutus/rahoitus



Tekijän nimi



Koululaitoksen keskittäminen keskustaan

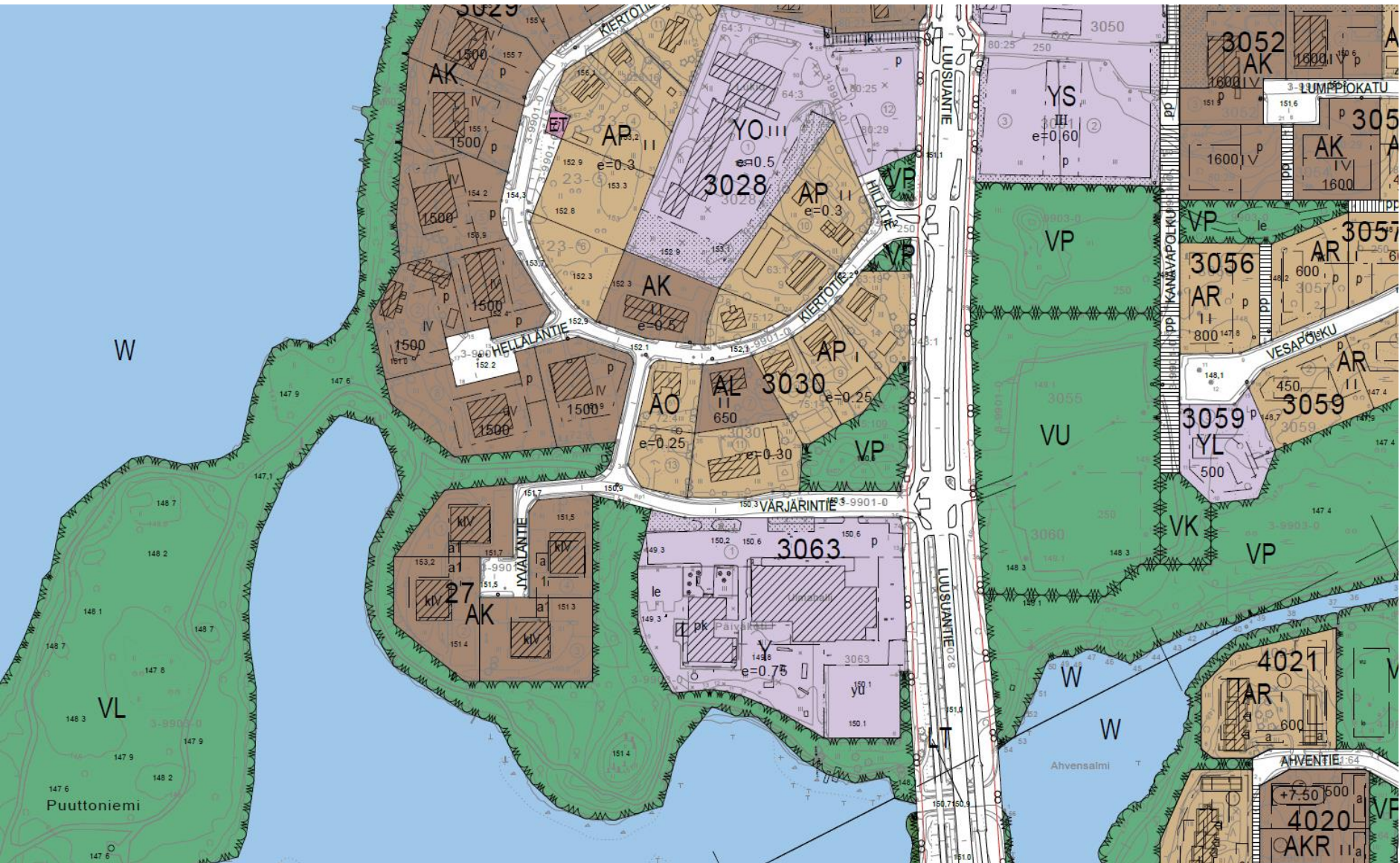
Laajennus 2.500 h-m²

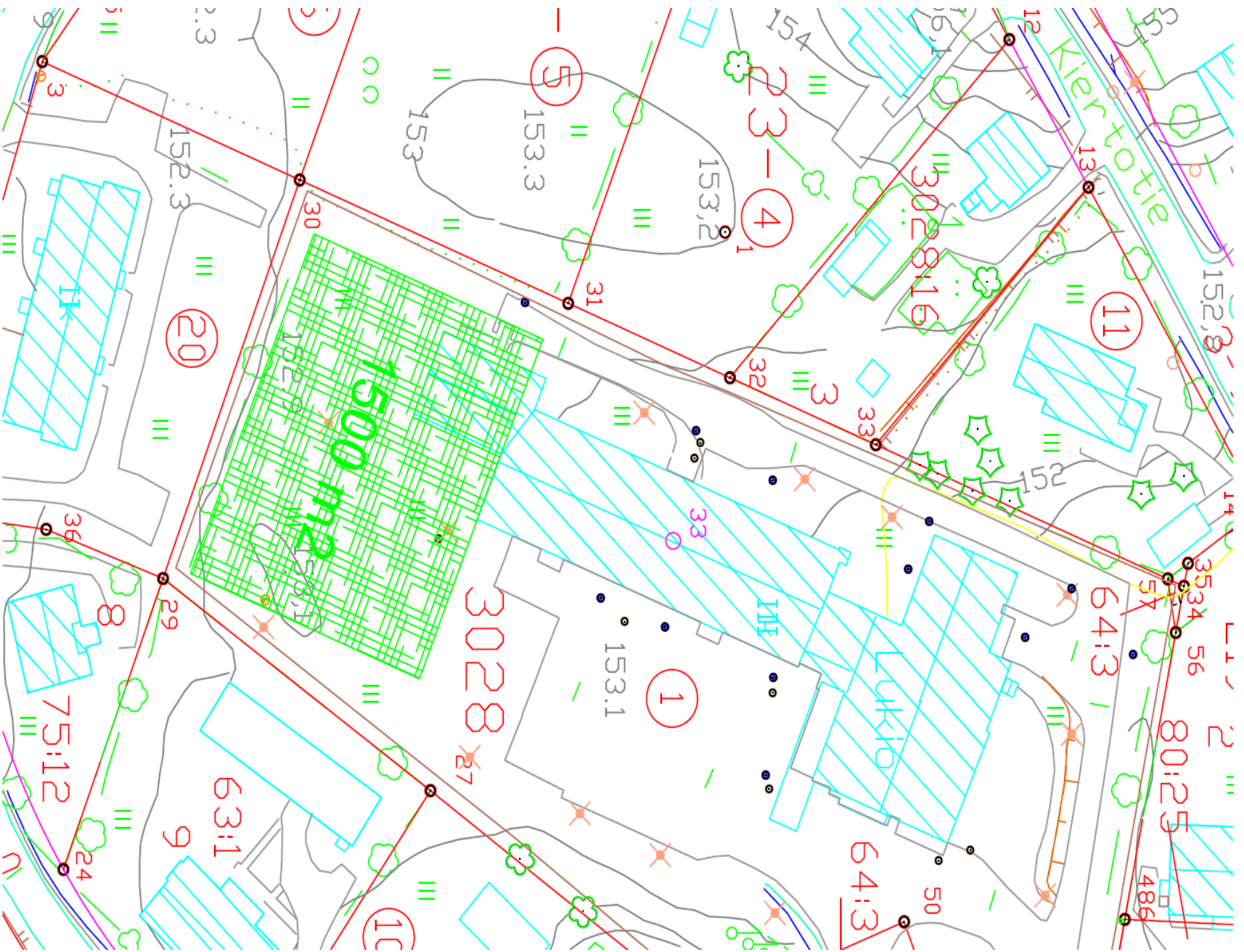
Mitoitus 1-12

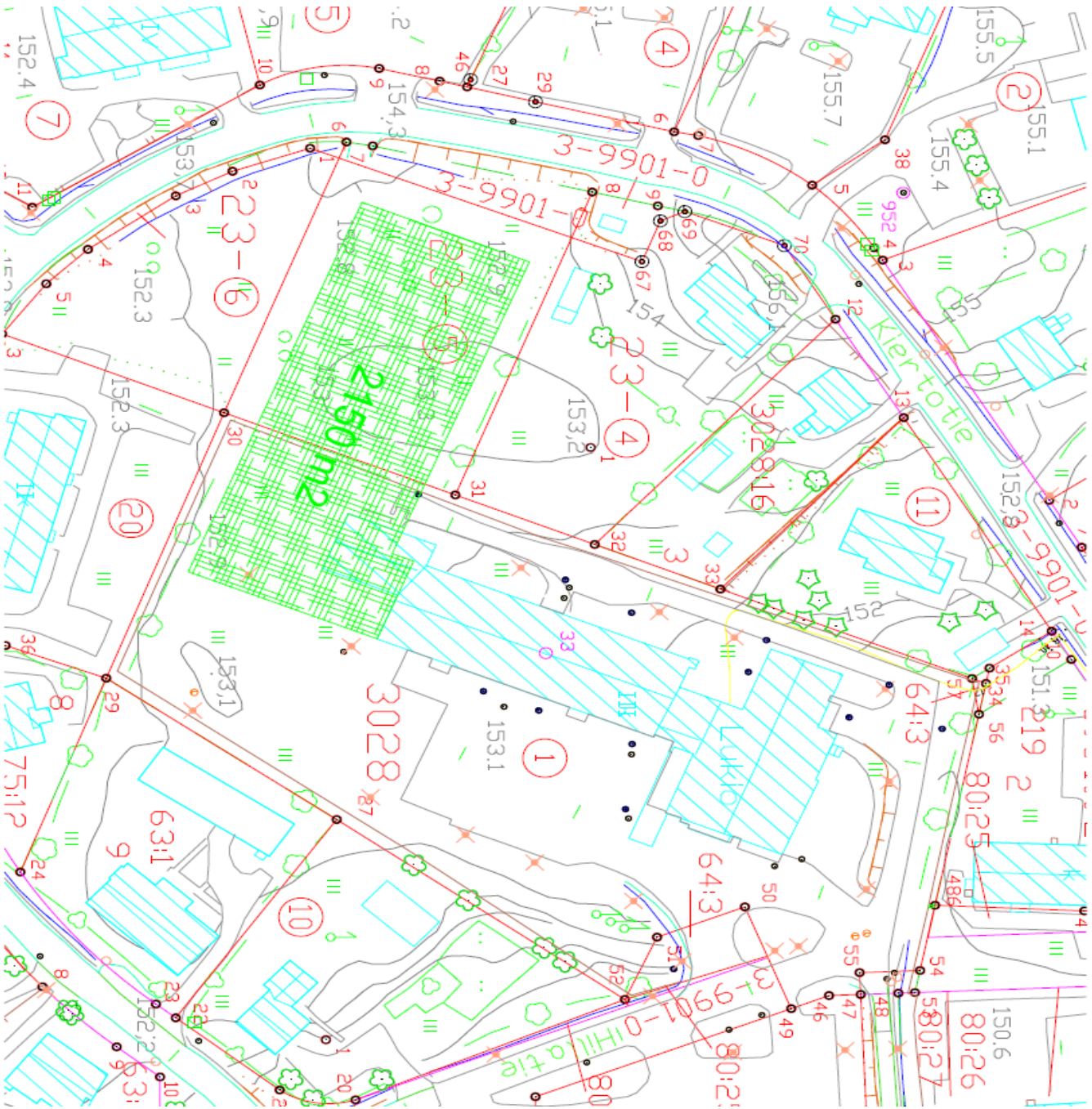
500 oppilasta



Tekijän nimi







Keskustakampus

Mitoitus; 500 oppilaalle (ei muita tarpeita)

Tarvittava tila 6.500 h-m² (13 m²/oppilas; tilatehokkutta heikentää yhteensovittaminen vanhan kanssa; OPH:n suositus 13,6 m²/oppilas, jolloin tila mitoittaisi 480 oppilasta)

Lisätilaa 3.100 km²; hinta 2.580 €/k-m² (+yhteensovitus vanhan kanssa 600.000 €)

Kustannusarvio 8,3 M€



Vaikutus taloulukuihin vuodet 2021/2022

- Pääomavuokra kasvaa 200.000 €
- Hoitomenovuokra pienenee 380.000 €
- - kaupunkitasolla kuluvähennys
(käyttötalouden säästö) noin 250.000 €
- Tilakustannusten osuus pienenee 22%>
>16 % toiminnasta
- Vaikutus vuosikatteeseen + 170.000 €
- Vaikutus tulokseen - 30.000 €
(poistoaika 40 vuotta)
- Toiminnalliset vaikutukset huomioimatta

Mietittävää kun keskitys keskustaan

- Kansalaisopiston tilantarve
- Keittiöratkaisu
- Muiden koulujen kohtalo?? (purku)

- Seuraava askel
 - Hankesuunnittelun käynnistämispäätös ja suunnitteluun varattava aikaa



Tekijän nimi