

SIVI- palveluverkkoon liittyvät lisäkysymykset ja selvitykset

1. Särkelän koulun kuntotutkimuksen (Vahanen) läpikäyminen /avaaminen valtuutetuille ja varavaltuutetuille. Onko mahdollista, että konsulttifirmasta tulee avaaaja?

VASTAUS: MK: Vahanen oy on tehnyt Särkelän koululle vuonna 2014 ensin tutkimukset korjattavista kohdista sekä tutkimusten perusteella rakenneteknisen korjaussuunnitelman, miten rakenteet voidaan korjata vuonna. Voidaan toki kutsua esittelemään, jos katsotaan tarpeelliseksi; ajankohta????

2. Valtuutetut kaipailivat konsulttiryön exel-taulukoita päätöksen teon tueksi. Onko mahdollista lähettää?

VASTAUS: Lähetetty 27.2.2018 email.

3. Mahdollisiin uudisrakennuksiin eri vaihtoehtoissa laskemiin esille myös muuta rahoitusvaihtoehtot (laina, leasing, elinkaari...)

VASTAUS: MK: Voidaan esittää

4. Keskuskeittiö asia tulisi huomioida tässä yhteydessä (viimeistään siinä vaiheessa, kun mietitään investointiohjelmaa tuleville vuosille, minun kommentti suluissa)

VASTAUS: MK: Huomioidaan

5. Nousipa esille vielä mahdollisuus käydä koulua kahdessa vuorossa siirtymäaikana (ilta ja aamukoulu). Erityisesti nostivat esille iltakoulumahdollisuuden lukiolaisille?

VASTAUS: Todennäköisesti lisää henkilöstökustannuksia paljon. Kuljetukset eivät mahdollista kotiin pääsyä. Ruokailusta voi myös tulla lisäkuluja.

6. Koulu- ja varhaiskasvatuskierros.

VASTAUS: on jo sovittu päivät 15.3. ja 20.3

Ohessa kysymyksiä, jotka nousivat esille valtuustoryhmien puheenjohtajien palaverissa

7. Mitä muuta kuin koulukäyttöä kouluilla tällä hetkellä on? käyttöprosentti ei kouluaikana, millaiset yhdistykset ja seurakunnat käyttävät?

VASTAUS:

HILLATIE: Luokkatilat: Luokkatiloissa ei juurikaan ole toimintaa iltaisin. Voidaan sanoa, että keskimäärin yksi luokkatila on käytössä yhtenä iltana viikossa läpi lukuvuoden, eli käyttö on vähäistä. Liikuntasalit: Käyttöä on mm. Jalkapalloseuran (KP-55), urheiluseuran (KU), eläkkeensaajien, kansalaisopiston ja koulujen omien kerhojen toimesta. Myös yksi yksityinen taho vuokraa salia. Hillatien koulun sali on käytettynä joka päivä välillä 16-21.30. Vapaita aikoja ei ole.

SÄRKELÄ: Kansalaisopisto käyttää yhtä luokkatilaa keskimäärin kahtena iltana viikossa. Lisäksi Riistanhoitoyhdistys käyttää luokkatilaa muutaman kerran lukuvuoden aikana.

ISOKYLÄ: Luokkatiloissa ei ole iltakäyttöä. Teknisen työn luokkaa käytetään keskimäärin kahtena iltana viikossa. Liikuntasali on käytössä koulun kerhojen, yksityisten vuokraajien ja kansalaisopiston toimesta, käyttöä on joka arki-ilta ja joskus viikonloppuisin. Kotitalousluokka on käytössä kansalaisopiston toimesta satunnaisesti. Ruokalaa käyttää metsästysseura muutaman kerran vuodessa kokouksiin. /Ilpo

8. Millaista säästöä yläkoulujen yhdistäminen Hillatien yhtenäiskoulun yhteyteen tuottaisi? Millaisessa aikataulussa se olisi mahdollista ilman Hillatien laajentamista?

VASTAUS: Säästö pohdiskelua: Vuokratuloissa ei tulisi juurikaan säästöjä, koska koulukiinteistö pysyisi Isokylällä alakoulun käytössä ja vapautuneita koululuokista tulee kuitenkin maksaa vuokraa. Isokylän koulu toimisi muuton jälkeen hyvinkin alikäytöllä. Koulukuljetuskustannuksissa tulisi hieman lisäkuluja. Säästöä tulisi mm. siitä, ettei kahden koulun yhteisille opettajille tarvitsisi maksaa yhden viikkotunnin verran korvausta siirtymisestä koululta toiselle. Lisäksi kilometrikorvaukset jäisivät pois.

Hillatien peruskoulussa luokilla 7-9 on tällä hetkellä 7 ryhmää (7ABC, 8AB ja 9AB). Jos Isokylän yläkoulu ja Hillatien yläkoulu menisivät yhteen ensi syksystä alkaen, olisi ryhmiä 10 (7AB, 8ABCD ja 9ABC + JOPO). Näistä ryhmistä JOPO tarvitsee yhden kiinteän luokkatilan omakseen. Lisäksi tarvittaisiin yksi normaalia luokkaa pienempi tila erityisopetukseen, koska Isokylältä tulisi yläkoulun mukana myös erityisopettaja.

Peruskoulun yläluokat sopivat toimimaan hyvin Hillatiellä kahdeksalla ryhmällä, joten muutos ei ole vielä syksyllä mahdollinen. Erityisesti tässä huolettava se, ettei erityisopetukselle eikä JOPOlle löytyisi tilaa Hillatieltä. Nämä olisivat elintärkeitä. /Ilpo

9. Mitä tarkoittaisi rahassa ja käytännössä se, että Kallaanvaarassa olisi keskustamallissa päiväkotitilat, Jyväskylää ei siis laajennettaisi?

VASTAUS:

Jyväskylänpuiston päiväkodin tilat ovat jo nyt ahtaat nykyiselle lapsimäärälle. Mikäli varhaiskasvatustarpeet lisääntyvät, niin tarvitaan lisätiloja. Kallaan päiväkotitilat palvelisi kyseisen alueen tarpeita.

10. Kuinka kauan käyttöikä on ilman peruskorjausta; Isokylän koululla, Kallaan päiväkodilla, Jyväluipuiston päiväkodilla, Lepistöntie 1:llä?

VASTAUS: MK: Isokylän koulu; Kiinteistöohjelman toimenpiteissä merkitty kuntoarvio vuodella 2020; Kuntoarvion perusteella mietitään peruskorjauksen laajuus/aikataulu. Nykyisillä tiedoilla arvioitu peruskorjaus 2021-2022. Peruskorjauksen siirtäminen nostaa peruskorjauksen kustannuksia.

Kallaan päiväkoti; Nykyiset tilat käytettäisiin loppuun ;4-5 vuotta; peruskorjauskustannukset uudisrakennuksen hintaiset ja lisäksi tilojen toimivuus ei parasta tasoa

Jyväluipuiston päiväkoti; Kuntoarvio joskus 4-6 vuoden päästä, jossa määritellään peruskorjaustarve tarkemmin.

Lepistöntie 1:n peruskorjaustarve jo nyt, mutta ei varmaan kannata peruskorjata; korjausaste yli 70 %, rakennuksen laajuus ja kunto huomioon ottaen Seminaarinkatu 7:n peruskorjaus huomattavasti edullisempi.

11. Kuljetuskustannusten huomioonottaminen laskemissa

VASTAUS:

12. Mitkä ovat tyhjien rakennusten vuosikulut (eri vaihtoehdot huomioiden) lämpimänä ja kylmillään?

VASTAUS:MK: Peruslämmöllä 30.000-40.000 €/vuosi (lämmityksen osuus tästä noin 60-70%). Tyhjänä ja hoitamattomana 5.000- 8.000 €/vuosi

13. Miten lapset sijottuvat eri puolille Kemijärveä?

VASTAUS:

Varhaiskasvatus:

Keskusta- Halosenranta – Luusua, 55 perhettä

Sipovaara- Kallaanvaara- Oinas- Isokylä- Soppela- Lehtola- Räisälä, 57 perhettä

Särkikangas- Tohmo- Tapioniemi- Ketola, 70 perhettä

Tämä on 23.2 tilanne, vaihtuvuutta on aina sisäisen muuttoliikkeen ja uusien varhaiskasvatustarpeiden vuoksi. Luvuissa on mukana ainoastaan ne perheet, jotka käyttävät varhaiskasvatuspalveluja.

14. Onko Sepänmäen käyttö huomioitu laskelmissa?

VASTAUS: Sepänmäen koulu poistuu käytöstä kaikissa BDO:n vaihtoehtolaskelmissa

15. Esille nousi myös se, että Särkelän remontoitun koulun yhteyteen siirrettäisiin lukio.

VASTAUS: Lukiossa opettaa 17 opettajaa tämän lukuvuoden aikana. Noista opettajista vain ja ainoastaan lukiossa opettaa 3 opettajaa. Hillatien peruskoulun ja lukion kanssa yhteisiä opettajia on 12 ja Isokylän koulun kanssa yhteisiä opettajia on 2. Särkelän kanssa ei yhtään. Lukion sijainti perusopetuksen kanssa helpottaa merkittävästi opetusjärjestelyjä, lisäksi yhteisille opettajille ei tarvitse maksaa yhden-kahden viikkotunnin palkkaa siirtymisestä (virkaehtosopimuksen määräys), kun lukio on samassa tilassa peruskoulun kanssa. Vähennämme näin "tielle maksamista".

Lukio on sopeutunut hyvin Hillatielle, joten en näe tarkoituksenmukaiseksi alkaa purkamaan tätä yhteistyötä. //lpo

16. Sepänmäen osalta sellainen tarkennus, että nyt se lasketaan selvityksessä nykymenojen rasiitteeksi. Sepänmäki voidaan kuitenkin poistaa käytöstä, jolloin vertailutiedot muuttuvat. Onko ajatuksia luopua Sepänmäen koulun koulukäytöstä.
VASTAUS: MK: Sepänmäen koulu on laskelmissa "nykyisessä tilanteessa" vaihtoehdoissa sitä ei ole.

17. Investointien osalta tulisi esittää erilaisia rahoitusvaihtoehtoja
- normilainamalli , leasing-malli sekä elinkaarimalli

VASTAUS: MK: Rahoitusvaihtoehdot kannattaa aina selvittää. Sen aika tulee investointipäätöksen jälkeen.