



OHJE ERITYISTÄ PALOTARKASTUSTA VARTEN

Tätä toimintaohjetta noudatetaan Lapin pelastuslaitoksen alueella

Erityinen palotarkastus on pelastusviranomaisen suorittama tarkastus, joka tehdään ennen rakennusvalvontaviranomaisen lopputarkastusta. Tarvittaessa tarkastus suoritetaan yhtä aikaa rakennusvalvontaviranomaisen, terveystarkastajan tai muun viranomaisen kanssa. Erityinen palotarkastus toteutetaan silloin, kun kohdetta ollaan ottamassa käyttöön tai kun kohteen käyttötarkoitus on olennaisesti muuttunut.

Tarkastuksessa tulee olla käytettävissä kaikki viranomaisen leimaamat lupa-asiakirjat. Erityisessä palotarkastuksessa pelastusviranomaisen tarkastaa, että rakennusluvan ehtojen mukaiset toimenpiteet on tehty. Rakennuksen ja kiinteistön piha-alueineen on oltava käyttäjilleen turvallinen.

Erityinen palotarkastus tilataan Lapin pelastuslaitokselta kaksi viikkoa ennen tarkastusajankohtaa. Tarkastuksessa on oltava paikalla vastaava työnjohtaja, sekä mahdollisuuksien mukaan muita rakennusurakan osa-alueista vastaavia henkilöitä (esim. sähkötyönjohtaja).

Palotarkastuksissa annettujen määräysten noudattamista valvotaan tarvittaessa jälkitarkastuksilla.

LIITE 1: MUISTILISTA ERITYISTÄ PALOTARKASTUSTA VARTEN

- **Vastaava mestari / kohteen edustajan tulee täyttää soveltuvilta osin liitteen muistilista ennen erityistä palotarkastusta**



MUISTILISTA ERITYISTÄ PALOTARKASTUSTA VARTEN

ENNEN ERITYISTÄ PALOTARKASTUSTA TULEE VARMISTAA, ETTÄ SEURAAVAT TURVALLISUUSSEIKAT ON OTETTU HUOMIOON

	KUNNOSSA
Yleistä:	
➤ Rakennusluvan mukaiset toimenpiteet on suoritettu.	<input type="checkbox"/>
➤ Osoitenumerot ovat paikoillaan kuntien rakennusjärjestyksen mukaisesti ja ne on asennettu näkyvälle paikalle. Mahdolliset opastaulut on asennettu paikoilleen.	<input type="checkbox"/>
Pelastustiet:	
➤ Pelastusajoneuvojen reitit (pelastustiet) ovat valmiit ja käyttökunnossa.	<input type="checkbox"/>
➤ Virallisiin rakennuslupakuviin merkityt pelastustiet ja nostopaikat on mitoitettu oikein, opastettu liikennemerkkein sekä kuvattu kiinteistön opastaulussa.	<input type="checkbox"/>
Rakenteet:	
➤ Palo-osastoivat rakenteet on tehty suunnitelmien mukaisesti ja läpiviennit on tiivistetty asianmukaisesti. Palo-ovien, -luukkujen ja -ikkunoiden karmien kiinnitys ja tiivistys on tehty käyttäen eristettä, joka soveltuu käytettäväksi kyseisen rakennusosan palonkestoluokkaan. Palokatkojen tarkastuksesta tulee olla laadittu erillinen tarkastuspöytäkirja.	<input type="checkbox"/>
➤ Palo-ovet ja -luukut ovat itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia sekä automaattiset palo-ovet ovat toimintakunnossa.	<input type="checkbox"/>
➤ Palopeltien koekäytön määrävälit sekä iv-kanavien nuohousvälit on merkitty huoltokirjaan.	<input type="checkbox"/>
Uloskäytävät:	
➤ Poistumistieovien lukitus on toteutettu siten, että kulku on mahdollista ilman avainta myös sähkökatkosten aikana. Uloskäytävät ovat opastettuja ulko-oville asti.	<input type="checkbox"/>
➤ Uloskäytävät ovat kulkukelpoisia eikä niissä säilytetä mitään tavaraa.	<input type="checkbox"/>
Merkki- ja turvavalaistus, poistumistieopasteet:	
➤ Järjestelmä on testattu ja siitä löytyy asennuksesta vastaavan työnjohtajan päivä- ja allekirjoittama käyttöönottotarkastuspöytäkirja. Järjestelmälle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.	<input type="checkbox"/>



Automaattinen palo ilmoitin:

- Automaattisen palo ilmoittimen toteutus pöytäkirja on laadittu ja hyväksytetty paikallisella pelastusviranomaisella.
- Laitteiston hätäkeskussopimus on tehty sekä linjavian valvonnasta on laadittu sopimus operaattorin kanssa.
- Automaattiselle ilmoitinlaitteistolle on laadittu asennustodistus asennusliikkeen toimesta ja laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus tarkastuslaitoksen toimesta.
- Tarkastuslaitoksen laatimassa tarkastuspöytäkirjassa mainitut puutteet on korjattu ja korjaustöiden suorittamisesta on laadittu työnjohtajan allekirjoittama pöytäkirja.
- Palokunnan avainsäiliön (punainen putkilukko) pesä on asennettu paikoilleen ja putkilukkoon tulevat kiinteistön avaimet ovat valmiina. Putkilukon avaus tulee tilata pelastuslaitokselta
- Automaattiselle palo ilmoitinlaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma sekä laitteistolle on nimetty hoitaja.

Automaattinen sammutuslaitteisto:

- Automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet on toimitettu pelastusviranomaiselle ennen asennustöiden aloittamista.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on tehty asennustodistus asennusliikkeen toimesta ja laitteistolle on suoritettu käyttöönottotarkastus tarkastuslaitoksen toimesta.
- Automaattiselle sammutuslaitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma sekä laitteistolle on nimetty hoitaja.

Savunpoistolaitteisto

- Kiinteistön savunpoistolaitteet ovat toimintakunnossa ja asennus on toteutettu pelastusviranomaisen hyväksymän savunpoistosuunnitelman mukaisesti.
- Savunpoiston laukaisupisteet sekä -keskus on merkitty tarvittavilla opasteilla.
- Savunpoistokaaviot sekä pelastuslaitoksen laukaisuohjeet on laadittu ja asennettu paikoilleen.
- Savunpoistolaitteiston virransaanti on varmistettu sähkökatkostilanteessa.
- Järjestelmälle on suoritettu koelaukaisu ja varavoimajärjestelmä on testattu. Näistä on laadittu käyttöönottotarkastuspöytäkirja.
- Laitteistolle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.



Alkusammutuskalusto:

- Alkusammutusvälineet ovat paikoillaan ja niiden sijainti on selkeästi opastettu. Alkusammuttimia tulee olla vähintään tiheydellä 1 sammutin / 300 m². Kaikki keittiötilat tai niihin rinnastettavat taukotilat on varustettu sammutuspeitteellä.
- Pikapalopostien toiminta on varmistettu ja niiden testauksesta on laadittu pöytäkirja.

Väestönsuoja:

- Väestönsuoja on toteutettu viranomaisten hyväksymien suunnitelmien mukaisesti.
- Väestönsuojan laitteet, varusteet ja apasteet ovat paikoillaan ja asennettuina.
- Väestönsuojan tiiviys- ja painekoe on suoritettu. Tiiviyskokeesta ja käyttöönottotarkastuksesta on laadittu pöytäkirja.
- Laitteistolle on nimetty hoitaja ja laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

Palovaroitinjärjestelmä, sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet:

- Palovaroitinjärjestelmästä on laadittu asennustodistus, käyttöönottopöytäkirja, käyttöohjeet, suojausaluekartta sekä huolto- ja kunnossapito-ohjelma.
- Asuintiloihin on asennettu sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet jokaiseen asuinkerrokseen vähintään tiheydellä 1kpl / 60m².
- Varoittimet on sijoitettu valmistajan ohjeiden mukaisesti tai kattoon vähintään 0,5m:n päähän, seinistä, ovista, ikkunoista, ulokkeista, ilmanvaihtoaukoista, tms.

Muut:

- Kiinteistölle on laadittu käyttötarkoituksen edellyttämä lakisääteinen pelastussuunnitelma. Suunnitelman laatimisesta vastaa kiinteistön omistaja / haltija
- Poistumisturvallisuusselvitys on laadittu (kohteet, joihin tulee laatia) jo ennen rakennuslupakäsittelyä.
- Veden, sähkön ja kaasun pääsulut on opastettu opaskilvin. Teknisten tilojen ovet on merkitty huonetilan sisällön osoittavalla tekstillä.
- Palokunnan vesiasemat on testattu. Palokunnalle tarkoitetut sammutusveden kuivanousut ja virransyöttölaitteet on asennettu ja varustettu tarpeellisin opaskilvin.
- Mikäli kiinteistössä tullaan käyttämään tai varastoimaan luokiteltuja kemikaaleja, on pelastusviranomaiselle tai TUKESille toimitettu kemikaali-ilmoitus ennen toiminnan aloittamista kemikaalien määrästä riippuen.
- Palavien nesteiden ja luokiteltujen kemikaalien varastot on varustettu riittäväällä ilmanvaihdolla ja varastot on merkitty tarvittavilla varoitusmerkinnöillä.



- Mahdollisen ATEX -räjähdysuojausasiakirjan mukaiset toimenpiteet on tehty.
- Mahdollinen kiinteistön varavoimakone on testattu ja testauksesta on laadittu pöytäkirja. Varavoimakoneelle on laadittu huolto- ja kunnossapito-ohjelma.

KORJAUSRAKENTAMINEN

- Kiinteistön automaattisen paloilmoitinjärjestelmän sekä automaattisen sammu-
tuslaitteiston osalta on tehty suunnitelma remontin ajaksi. Suunnitelma on hy-
väksyttävä etukäteen rakennusvalvonta- sekä pelastusviranomaisella.
- Poikkeavat poistumisjärjestelyt ovat asianmukaiset ja väliaikaiset poistumisreitit
on opastettu. Poikkeavista poistumisjärjestelyistä on tehtävä suunnitelma ja se
tulee hyväksyttävä etukäteen sekä rakennusvalvonta- että pelastusviranomaisella.
- Korjausrakentaminen ei saa heikentää rakennuksen palo-osastointia. Palo-
osastoihin rakenteisiin tulee tehdä väliaikaiset palo-osastoinnit ja palo-ovien on
oltava itsestään sulkeutuvia ja salpautuvia.