



- Hakemuksen vireille tulon johdosta
 Poikkeamismenettelyn / Suunnittelutarveratkaisun johdosta
 Hakemuksen vähäisen poikkeamisen johdosta

Lupnumero:

HAKIJA TÄYTTÄÄ (Ohjeita kääntöpuolella)

1 Rakennuspaikka	Kaupunginosa/Kylä	Korttelin nro/Tontin nro	Tilan nimi ja Rno	
2 Hakija (rakennuspaikan omistaja tai haltija)	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Osoite			
3 Toimenpide	<input type="checkbox"/> Uuden rakennuksen rakentaminen	<input type="checkbox"/> Rakennuksen tai sen osan purkaminen		
	<input type="checkbox"/> Lisärakennuksen (laajennuksen) rakentaminen	<input type="checkbox"/> Puiden kaataminen		
	<input type="checkbox"/> Korjaus- ja muutostyö	<input type="checkbox"/> Maankaivuu tai muu vastaava		
	<input type="checkbox"/> Käyttötarkoituksen muutos	<input type="checkbox"/> Muu toimenpide, mikä		
	Rakennuksen käyttötarkoitus	Rakennusten lukumäärä, kpl	Kerrosala, m ²	Kerrosluku
	<input type="checkbox"/> Omaan käyttöön		<input type="checkbox"/> Vuokrakäyttöön	
4 Mahdollinen poikkeaminen säännöstä				

NAAPURI TÄYTTÄÄ

5 Naapurin allekirjoitus kuulemisesta ja mahdollinen huomautus	Nimi		Puhelin virka-aikana	
	Naapurin kiinteistö: Kaupunginosa/Kylä	Korttelin nro/Tontin nro	Tilan nimi ja Rno	
	<input type="checkbox"/> Olemme tutustuneet _____ päivättyyn hakemukseen ja siihen liittyviin suunnitelmiin.			
	<input type="checkbox"/> Olemme saaneet tiedon hakemuksesta ja rakennushankkeesta (pvm) _____ ja allekirjoittaneilla kiinteistön omistajilla ja haltijoilla ei ole huomautettavaa kyseisen rakennushankkeen johdosta.			
	<input type="checkbox"/> Esitämme hakemuksen johdosta seuraavat huomautukset: _____ _____			
Seuraavat asiakirjat on esitetty rakennushankkeesta:				
<input type="checkbox"/> Sijaintikartta ja asemapiirustus				
<input type="checkbox"/> Asemakaava-, yleis-, ranta-asemakaavaote				
<input type="checkbox"/> Pääpiirustukset				
<input type="checkbox"/> Muut mahdolliset asiakirjat,				
Paikka, päivämäärä, naapurin allekirjoitus ja nimen selvennys				

NAAPURIEN KUULEMINEN LUPAHAKEMUKSEN YHTEYDESSÄ

Hakija toimi näin:

- Täytä tämän lomakkeen alkuosan kohdat 1-4.
 - Täytä kyseinen hakemus (rakennuslupahakemus tai muu hakemus) ja ota kopiot toimenpiteen pääpiirustuksista (asemapiirustus, pohjapiirustukset, leikkauspiirustukset ja julkisivupiirustukset).
 - Naapurien nimet ja osoitteet voi tiedustella rakennusvalvontatoimistosta.
 - Ota yhteys naapureihin (omistajaan/haltijaan) ja pyydä saada esitellä rakennushanke, sitä koskeva hakemus ja piirustukset.
 - Pyydä naapuria täyttämään tämän lomakkeen etusivun kohta 5.
 - Toimita tämä selvitys rakennusvalvontaan hakemuksen mukana tai hakemukseen liitettäväksi kuitenkin ennen lupapäätöksen tekoa.
- **Lisätietoja antaa rakennustarkastaja, puh. 0400-203 257.**

Muita ohjeita:

Maankäyttö- ja rakennuslain (5.2.1999/132) mukaan rakentamista ja rakennushanketta koskevan hakemuksen vireille tulosta yleensä ilmoitetaan rakennuspaikan naapurikiinteistöjen haltijoille (naapureille) viranomaisen ja luvanhakijan toimesta. Kuultavan naapurikiinteistön haltija (omistaja) voi tässä yhteydessä esittää mahdollisen huomautuksen hankkeen johdosta.

Hakemus, josta naapuria kuullaan, voi olla maankäyttö- ja rakennuslain mukainen suunnittelutarveratkaisu, poikkeamispäätös, rakennuslupa, toimenpidelupa/-ilmoitus, purkamislupa/-ilmoitus ja maisematyöluva. Hakemuksen sisältö ja tarkoitus esitetään hakijan täyttämässä erillisessä hakemuslomakkeessa.

Tällä lomakkeella hakija voi esittää rakennusvalvontaviranomaiselle selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen.

Luvanhakija voi jättää naapurien kuulemisen myös rakennusvalvontaviranomaisen suoritettavaksi. Viranomaisen suorittamasta naapurien kuulemisesta peritään luvanhakijalta kaupungin hyväksymän taksan mukainen maksu kuultavien naapurien (tontti/tila) lukumäärän mukaan.

Naapurien kuulemisen lisäksi rakennuspaikalla tiedotetaan asian vireillä olosta. Rakennuspaikalla suoritettavasta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (luvan hakija).

Kuulemisesta ja rakennuspaikalle asetettavasta ja kiinnitettävästä tiedotustaulusta antaa tietoja rakennustarkastaja.

Naapurin kuulemistä koskevia säännöksiä

Rakennuslupahakemuksen vireille tulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen, hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa tai haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireillä olosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla. Rakennuspaikalla on tarvittaessa toimitettava katselmus rakennuksen ympäristöön soveltuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi. Katselmuksen ajasta on tiedotettava sekä hakijalle että naapureina olevien kiinteistöjen haltijoille. **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 133 §, 1-2 mom.)**

Rakennusvalvontaviranomaisen on, jollei maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n 1 momentista muuta johdu, annettava rakennuslupahakemuksesta tieto naapureille ja varattava heille vähintään seitsemän päivää huomautuksen tekemiseen. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä.

Jollei naapuria tiedetä tai hankaluudetta tavata taikka jos kuultavia naapureita on enemmän kuin kymmenen, ilmoitus hakemuksesta katsotaan annetuksi naapurille tiedoksi, kun hakemuksesta on ilmoitettu sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapuri tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan rakentamiseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kuuleminen ole tarpeen.

Rakennuspaikalla tarvittavasta asian vireillä olosta tiedottamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä. Tiedottamisen tarpeellisuutta ja suoritustapaa harkittaessa otetaan muun muassa huomioon hankkeen koko ja sijainti. Tiedottamisen tarkoituksena on saattaa yleisesti tiedoksi rakentamisen tai muun toimenpiteen aiheuttama olennainen muutos ympäristössä. **(Maankäyttö- ja rakennusasetus 65 §)**

Lupapäätös on annettava julkisanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille. **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 142 §)**

Ennen 171 §:ssä säädettyä poikkeamista koskevan asian ratkaisemista on naapureille ja muille, joiden asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varattava tilaisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Hakemuksesta on kunnan toimesta, hakijan kustannuksella lähetettävä naapureille ja muille edellä mainituille tahoille. Tarkemmat säännökset kuulemisesta annetaan asetuksella. **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 173 §, 1 mom.)**

Rakennuslupaa suunnittelutarvealueelle tai suunnittelutarvealuetta muutoin ratkaistaessa noudatetaan asianosaisten ja viranomaisten kuulemisessa soveltuvin osin, mitä 173 §:ssä säädetään poikkeamismenettelystä. Kunnan tulee toimittaa tässä tarkoitettu lupapäätös tiedoksi alueelliselle ympäristökeskukselle. **(Maankäyttö- ja rakennuslaki 137 §, 7 mom.)**

Poikkeamista koskevan hakemuksen johdosta rakennuspaikan naapureille on annettava tieto hakemuksesta ja varattava heille vähintään seitsemän päivää esittää muistutuksensa hakemuksesta. Ilmoitus hakemuksesta saadaan lähettää tavallisena kirjeenä. Muiden maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n 1 momentissa tarkoitettujen asianosaisten kuulemiseksi silloin, kun laajempi kuuleminen on tarpeen, on hakemuksesta kuulutettava kunnan ilmoitustaululla ja ilmoitettava lisäksi hakemuksesta ainakin yhdessä hankkeen vaikutusalueella yleisesti levivässä sanomalehdessä ja varattava asianosaisille vastaava aika muistutusten tekemiseen. Määräaika lasketaan tällöin kuulutuksen julkaisemisesta sanomalehdessä. Hakija voi liittää hakemukseensa selvityksen siitä, että naapurit tai osa naapureista ovat tietoisia hankkeesta, ja selvityksen heidän mahdollisesta kannastaan hankkeeseen. Siltä osin kuin hakija on esittänyt selvityksen naapurien kuulemisesta, ei 1 momentissa säädetty kunnan järjestämä kuuleminen ole tarpeen. Kunnan järjestämästä kuulemisesta johtuvat kustannukset maksaa kunta, joka voi periä ne hakijalta maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n nojalla. **(Maankäyttö- ja rakennusasetus 86 §)**