

# ASUKASLASKUTUSHINNASTO 1.2.2010

Vuokranantaja perii vuokralaiselta tämän hinnaston mukaisen korvauksen vuokralaisen **tuottamuksellisesta** asunnon rikkomisesta tai asunnon epäsiisteydestä aiheutuvista kustannuksista. Hinnasto vastaa keskimääräisiä kustannuksia ja vuokranantaja pidättää itselleen oikeuden hinnanmuutoksiin.

## Avaimet ja lukitus

Huoneiston avain, Classic	20 €
Huoneiston avain, muut	35 €
Lukon sarjoitus	200 €
Pikatilaus	24 €
Avainten (turha) nouto huoneistosta	30 €

## Siivous/tyhjennys

Huoneiston siivous työmäärän mukaan €/h	35 €
Jääkaapin sulatus tai siivous/krt	35 €
Lieden ja taustan puhdistus/krt	35 €
Lattiakaivon puhdistus/krt	25 €
Ilmanvaihtventtiiliin puhdistus/krt	25 €
Liesikuvun rasvasuodattimen puhdistus/krt	25 €
WC:n/kylpyhuoneen siivous/krt	80 €
Huoneen tyhjennys/h	35 €
-minimityhjennysveloitus	150 €
Kalusteiden yms. vienti kiinteistöstä tai jätekatoksesta työmäärän mukaan, minimiveloitus	50 €
Tupakoinnista aiheutuneet remonttikustannukset peritään laskun mukaan	erill. lasku

## Huoneistokorjaukset

Lattiamaton vaihto/huone (10-15 m <sup>2</sup> )	erill. lasku
Lattian listoitus/huone	erill. lasku
Ovilevyn vaihto	110 €
Ovikarmin vaihto	120 €
Huoneisto-oven karmin ja ovilevyn vaihto	erill. lasku
Katon maalaus/huone (10-15 m <sup>2</sup> )	200 €
Seinien maalaus/huone (10-15 m <sup>2</sup> )	200 €
1h + k maalaus (seinät ja katto)	600 €
2h + k maalaus (seinät ja katto)	900 €
3h + k maalaus (seinät ja katto)	1200 €
4h + k maalaus (seinät ja katto)	1500 €
Asukkaan kansio	10 €

## Kiintokalusteet asennettuna

Kaappi asennettuna	200 €
Huonekaapin oven uusiminen	130 €
Keittiökaapin oven uusiminen	130 €
Keittiön laatikoston etulevyn uusiminen	60 €
Eteisnaulakko	150 €
Astianpesukonekaappi	200 €

## Varusteet asennettuna

Suihkuverhotanko	60 €
WC:n peiliakaapin ovi	60 €
Peiliakaappi	250 €
WC:n peili	80 €
Ikkunan irtoavain	10 €
Verhonipsuttimet/kpl	0,25 €
Palovaroin	40 €
Postilaatikko/-luukku	130 €
Turvaketju	20 €

## LVIS-laitteet asennettuna

Patteritermostaatti	70 €
WC:n istuin	420 €
WC:n vesisäiliö	170 €
WC:n kansi/istuinsuoja	70 €
WC:n huuhtelupainike	60 €
Lavauari	170 €
Pesukoneliitännän imusuoja	30 €
Valokytin/pistorasia/kattorasian kansi	30 €

## Kodinkoneet asennettuna

Jääkaapin korjaus lask. mukaan, minimi	100 €
Lieden korjaus lask. mukaan, minimi	100 €
Yksiosainen jääkaappi, uusiminen	300 €
Kaksiosainen kylmälaite, uusiminen	600 €
Liesi, uusiminen	350 €

Muut erillisen laskun mukaan

Asukkaan korjausvastuulle kuuluvat työt kiinteistömiehen suorittamana: mm. lampun tai sytyttimen vaihto, lattiakaivon, hajulukon tai vesihanojen suuttimien puhdistus 25,00 € / kerta