



OPPIMISYMPÄRISTÖN TUNNISTAMISRAPORTTI



KEMIJÄRVEN KAUPUNKI



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

KOOSTE OPPIMISYMPÄRISTÖSTÄ

Organisaatio	ISS Palvelut Oy
Osoite	Kaiterantie 20, 93600 Kuusamo
Yhteystiedot	toni.kumpula@iss.fi
Yhteyshenkilö	Toni Kumpula, 040 839 0319

Paikka	Osoite	Todistus	Mahdollisuus tutkintotilaisuuteen
ISS Palvelut OY	Hallituskatu 5 98100 Kemijärvi	Osaamistodistus tai osallistumistodistus	Kyllä

Tunnistettu oppimisympäristö tutkinnoittain:

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja¹

¹= mahdollisuus suorittaa koko tutkinto

²= mahdollisuus suorittaa osatutkintoja

ISS Palvelut Oy:

ISS Palvelut on Suomen kolmanneksi suurin yksityinen työnantaja ja maan johtava kiinteistö- ja toimitilapalveluyritys. Monipuolinen palveluvalikoima sisältää siivous-, ruokailu-, turvallisuuspalveluita ja kiinteistön ylläpitopalveluita. Palveluihin kuuluu myös henkilöstövaltaisia tukipalveluita yrityksille ja yhteisöille sekä julkiselle sektorille. Vuonna 2016 liikevaihtomme oli 487 miljoonaa euroa. Henkilökuntaa on lähes 10 000.

ISS Palvelut on osa kansainvälistä ISS- konsernia, joka toimii 77 maassa. ISS työllistää noin 495 000 henkilöä Euroopassa, Aasiassa, Pohjois-Amerikassa, Latinalaisessa Amerikassa ja Tyynenmeren alueella. ISS:n maailmanlaajuinen liikevaihto vuonna 2016 oli 10,629 miljardia euroa

Oppimisympäristössä tehdään ammatillisen perustutkinnon perusteiden, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, kiinteistönhoitaja, määräys 49/011/2014 mukaisia ammatillisia työtehtäviä, jonka jälkeen voi hakeutua jatko-opiskelemaan esim. ammattiopistoon.

Päivitetty:14.6.2017

KIINTEISTÖPALVELUALA

ISS Palvelut Oy, Hallituskatu 5, 98100 Kemijärvi

Ammatillisen perustutkinnon perusteet, ammattitaitovaatimukset ja arviointikriteerit on tarkistettu www.oph.fi (voimassa 1.8.2016 alkaen).

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto (351204) Tutkintonimike: kiinteistönhoitaja (10001)		
Kaikkien osaamisalojen pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisala (1501), kiinteistönhoitaja, pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisalan (1501), kiinteistönhoitaja, valinnaiset tutkinnon osat
*Asiakaslähtöisten kiinteistöpalvelujen tuottaminen	*Kiinteistön yleishoito ja valvonta *LVI-järjestelmien hoito	*Ulkoalueiden hoito *Kiinteistön toimintakunnon arviointi *LV-järjestelmien hoito *Ilmanvaihtokoneiden huolto *Kiinteistöautomaation käyttäminen *Rakennustekniset korjaustyöt *Koneiden käsittely

Koko tutkinnon suorittaminen osaamisaloittain

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja: 3 pakollista tutkinnon osaa ja 4 valinnaisista tutkinnon osaa

Oppimisympäristön kuvaus:

Aihe	Selitys
Kohderyhmä	Nuoret ja aikuiset
Työaika	Ma – Pe klo 7.00 – 15.00 tarvittaessa työajat voivat vaihdella
Paikkoja	1-2 henkilö kerrallaan
Jakson pituus	Työkokeilu- ja palkkatukisopimuksen mukaisesti
Eryistä huomiota	Kiinteistönhoidon toiminta on luottamukseen perustuvaa ja sen vuoksi kaikkien työntekijöiden kanssa tehdään salassapitosopimus. Rokotukset: hepatiitti a ja b sekä jäykkäkouristus Kortit: ajokortti, tulityökortti ja työturvallisuuskortti
Tuotteet ja palvelut sekä ohjauksen tavoite	Kiinteistönhoidon asiakkaina ovat mm. Senaatti-kiinteistöt, VR, Koillismaan Osuuskauppa, Kesko, palvelutaloja, As Oy- kohteita ja KOy -kohteita. Työtehtäviin kuuluvat mm. kiinteistöjen huolto- ja korjaustehtävät, LVI-järjestelmien huolto- ja kunnan seuraaminen, talvisin lumityöt ja liukkauden torjunta, kesäisin nurmikoiden leikkaus, valaisimien toiminnasta huolehtiminen, liputus, kulunvalvonta ja kulutusten seuranta ja aputyöt. Kiinteistönhoidon tavoitteena on säännöllisen huoltotoiminnan ja kunnossapidon keinoin turvata tilojen käyttäjille turvallinen ympäristö ja kiinteistöjen arvon säilyttäminen. Kiinteistöpalveluissa on 24h/vrk päivystys. Suoritamme lisäksi myös sähköasennustöitä. Tavoitteet ohjaukselle johdetaan suoraan tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksista. Tavoitteena on yksilön ammattitaidon kehittäminen, jatkosuunnitelman selkeyttäminen ja työelämävalmiuksien parantaminen.
Henkilökunta	Kemijärvellä kiinteistöalan työntekijöitä on 4 henkilöä.

Tilojen kuvaus:

Aihe	Selitys
Koko	Käytössä olevat tilat ovat sosiaali- ja valvomotilat sekä autotallit.
Esteettömyys	Ei esteetön
Valaistus	Loisteputkivalaistus
Ilmastointi	Koneellinen ilmanvaihto
Melu	Ajoittain melua

Koneet ja laitteet:

Nimi	kpl	Merkki
Kiinteistöhoitokone	1	Wille 455
Pakettiautoja	2	Renault Trafic ja Kangoo
Peräkärry	1	
Viemärrassi	1	Ridgid
Willen painepesuri	1	Isolla vesisäiliöllä, käsipesuri ja pesuramppi
Painepesuri	1	
Lisäksi kiinteistöhuoltoon kuuluvat pienkoneet, laitteet ja välineet, joita käytetään kiinteistö- ja piha-alueiden kunnossapitoon sekä turvallisuuden liittyvät varusteet.		

Oppimisympäristön tunnistamiseen osallistuneet:

- LAO, Talotekniikan ammatillinen opettaja Irene Välimäki (insinööri YAMK, NTM) Puh.0400 124 053
- LAO, Kone- ja metallialan ammatillinen opettaja Marko Haavikko (insinööri, NTM) Puh. 040 848 0835
- ISS Palvelut Oy, suunnittelija/esimies Toni Kumpula, (INS AMK). Puh. 040 839 0319
- HIIOP – Opinnollistetut työpajat hanke (S20258), hankepäällikkö Taina Räsänen (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM+ lisäkoulutus, neuropsykiatrinen valmentaja)

Yhteyshenkilö: Kemijärven kaupungin työllisyyskoordinaattori Heli Björkman puh. 040 704 7640

Päiväys: 14.6.2017