



OPPIMISYMPÄRISTÖN TUNNISTAMISRAPORTTI



KEMIJÄRVEN KAUPUNKI



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

KOOSTE OPPIMISYMPÄRISTÖSTÄ

Organisaatio	KiPa Kujala Oy
Osoite	Vapaudenkatu 10 – 12 L 3, 98100 Kemijärvi
Yhteystiedot	kipakujala@pp.inet.fi
Yhteyshenkilö	Jari Kujala puh. 045 264 7630 ja Ulla Kujala puh. 040 676 2850

Paikka	Osoite	Todistus	Mahdollisuus tutkintotilaisuuteen
KiPa Kujala	Vapaudenkatu 10 – 12 L 3, 98100 Kemijärvi	Osaamistodistus	Kyllä

Tunnistettu oppimisympäristö tutkinnoittain:

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja¹

¹= mahdollisuus suorittaa koko tutkinto

²= mahdollisuus suorittaa osatutkintoja

KiPa Kujala:

KiPa Kujala Oy on kemijärveläinen kiinteistö- ja siivouspalveluyritys. Yritys on perustettu 2009 ja tällä hetkellä yrityksen henkilöstömäärä on 12. Yrityksen toimialaa on kiinteistöalan palvelut sisältäen siivoukset, kiinteistöhuollot, konetyöt, lukkotyöt yms. kiinteistöhuoltoon liittyvät palvelut. Henkilöstön ammattitaitoa pidetään yllä jatkuvalla koulutuksella ja seuraamalla alalla tapahtuvaa kehitystä.

Oppimisympäristössä tehdään ammatillisen perustutkinnon perusteiden, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, kiinteistönhoitaja, määräys 49/011/2014 mukaisia ammatillisia työtehtäviä, jonka jälkeen voi hakeutua jatko-opiskelemaan esim. ammattiopistoon.

Päivitetty: 19.4.2017

KIINTEISTÖPALVELUALA

KiPa Kujala Oy, Vapaudenkatu 10 – 12 L 3, 98100 Kemijärvi

Ammatillisen perustutkinnon perusteet, ammattitaitovaatimukset ja arviointikriteerit on tarkistettu www.oph.fi (voimassa 1.8.2016 alkaen).

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto (351204) Tutkintonimike: kiinteistönhoitaja (10001)		
Kaikkien osaamisalojen pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisala (1501), kiinteistönhoitaja, pakolliset tutkinnon osat	Kiinteistönhoidon osaamisalan (1501), kiinteistönhoitaja, valinnaiset tutkinnon osat
*Asiakaslähtöisten kiinteistöpalvelujen tuottaminen	*Kiinteistön yleishoito ja valvonta *LVI-järjestelmien hoito	*Ulkoalueiden hoito *Kiinteistön toimintakunnon arviointi *LV-järjestelmien hoito *Ilmanvaihtokoneiden huolto *Kiinteistöautomaation käyttäminen *Rakennustekniset korjaustyöt *Koneiden käsittely

Koko tutkinnon suorittaminen osaamisaloittain

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja: 3 pakollista tutkinnon osaa ja 4 valinnaisista tutkinnon osaa

Oppimisympäristön kuvaus:

Aihe	Selitys
Kohderyhmä	Nuoret ja aikuiset
Työaika	Ma – pe klo 9 – 15
Paikkoja	1 – 2 henkeä kerrallaan
Jakson pituus	Työkokeilu- ja palkkatukisopimuksen mukaisesti
Erytystä huomiota	Kiinteistöhuollolla on käytössään nykyaikaiset koneet ja työvälineet huoltokoh- teiden ylläpitämistä varten. Rokotukset: hepatiitti a ja b sekä jäykkäkouristus Kortit: ajokortti, tulityökortti ja työturvallisuuskortti
Tuotteet ja palvelut sekä ohjauksen tavoite	KiPa Kujalan palveluita kiinteistöpalvelualalla ovat: kiinteistöhuoltotehtävät, ulkoalueidenhoitotehtävät sekä tekninen huolto ja erikoistyöt. Kiinteistöpalveluissa on 24h/vrk päivystys. KiPa Kujalan asiakkaita ovat yritykset, liikelaitokset, taloyhtiöt ja yksityiset. Toimi- alueena on Kemijärvi, tarvittaessa myös Kemijärven ulkopuolella. Suurimpia asi- akkaita ovat: Keitele Group, Koillis-Lapin Sähkö, Vuokratalot, Kemijärven kaupun- ki, Pohjolan Osuuspankki, taloyhtiöt ja yksityiset. Yritys tarjoaa myös arvonlisäverottomia kotipalveluita. Tavoitteet ohjaukselle johdetaan suoraan tutkinnon perusteiden ammattitaito- vaatimuksista. Tavoitteena on yksilön ammattitaidon kehittäminen, jatkosuunni- telman selkeyttäminen ja työelämävalmiuksien parantaminen.
Henkilökunta	Yrittäjät ja 10 työntekijää

Tilojen kuvaus:

Aihe	Selitys
Koko	Hallitilaa 200 m ² ja 100 m ² toimistotiloja
Esteettömyys	Esteetön
Valaistus	Loisteputkivalaistus
Ilmastointi	Koneellinen ilmastointi
Melu	Ajoittain melua

Koneet ja laitteet:

Nimi	kpl	Merkki
Pyöräkone	1	Kramer 480 Artic Pover vm. 2013
Pyöräkone	1	Kramer 8085 vm 2015
Pakettiauto	1	Opel Vivaro vm. 2001
Pakettiauto	1	Volkswagen Transport vm. 2001
Pakettiauto	1	Peugeot Partner vm. 2011
Henkilöauto	1	Opel Mokka vm. 2015
Henkilöauto	1	Toyota Verso vm. 2005
Peräkärri	1	Muuli vm. 2013
Viemärinavauskone	1	Rothenberger 600
Painepesuri viemärinavauslaitteineen	1	Kärcher
Korkeapainepesuri	1	200 bar
Lisäksi kiinteistöhuoltoon kuuluvat pienkoneet, laitteet ja välineet, joita käytetään kiinteistöhoiton tehtävissä.		

Oppimisympäristön tunnistamiseen osallistuneet:

- LAO, Talotekniikan ammatillinen opettaja Irene Välimäki (insinööri YAMK, NTM) Puh.0400 124 053
- LAO, Kone- ja metallialan ammatillinen opettaja Marko Haavikko (insinööri, NTM) Puh. 040 848 0835
- KiPa Kujala Oy, Jari Kujala (koneteknikko, työpaikkakouluttaja) Puh. 045 264 7630
- KiPa Kujala Oy, Ulla Kujala (kiinteistö- ja siivousalan yrittäjä vuodesta -89 alkaen) Puh. 040 676 2850
- HIIOP – Opinnollistetut työpajat hanke (S20258), opintosuunnittelija Mailis Vallioniemi (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM, neuropsykiatrinen valmentaja) ja hankepäällikkö Taina Räsänen (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM+ lisäkoulutus, neuropsykiatrinen valmentaja)

Yhteyshenkilö: Kemijärven kaupungin työllisyyskoordinaattori Heli Björkman puh. 040 704 7640

Päiväys: 19.4.2017