



OPPIMISYMPÄRISTÖN TUNNISTAMISRAPORTTI



KEMIJÄRVEN KAUPUNKI



Vipuvoimaa
EU:lta
2014–2020

KOOSTE OPPIMISYMPÄRISTÖSTÄ

Organisaatio	Kemijärven kaupunki / tekninen osasto / kiinteistöhoito
Osoite	Luusuantie 8, 98100 Kemijärvi
Yhteystiedot	www.kemijarvi.fi
Yhteyshenkilö	Kalle Säynäjäkangas puh. 040 158 0709

Paikka	Osoite	Todistus	Mahdollisuus tutkintotilaisuuteen
Kemijärven kaupunki, kiinteistöhoito	Luusuantie 8 98100 Kemijärvi	Osaamistodistus tai osallistumistodistus	Kyllä

Tunnistettu oppimisympäristö tutkinnoittain:

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistöhoitaja¹

¹= mahdollisuus suorittaa koko tutkinto

²= mahdollisuus suorittaa osatutkintoja

Kemijärven kaupungin kiinteistöhoito:

Kemijärven kaupungin kiinteistöhoito vastaa keskitetysti kaupungin kiinteistöjen kiinteistöhoitosta, säännöllisestä huoltotoiminnasta ja kunnossapidosta.

Oppimisympäristössä tehdään ammatillisen perustutkinnon perusteiden, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, kiinteistöhoitaja, määräys 49/011/2014 mukaisia ammatillisia työtehtäviä, jonka jälkeen voi hakeutua jatko-opiskelemaan esim. ammattiopistoon.

Päivitetty: 19.4.2017

KIINTEISTÖPALVELUALA

Kemijärven kaupunki / kiinteistöpalvelu, Luusuantie 8, 98100 Kemijärvi

Ammatillisen perustutkinnon perusteet, ammattitaitovaatimukset ja arviointikriteerit on tarkistettu www.oph.fi (voimassa 1.8.2016 alkaen).

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto (351204) Tutkintonimike: kiinteistönhoitaja (10001)		
Kaikkien osaamisalojen pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisala (1501), kiinteistönhoitaja, pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisalan (1501), kiinteistönhoitaja, valinnaiset tutkinnon osat
*Asiakaslähtöisten kiinteistöpalvelujen tuottaminen	*Kiinteistön yleishoito ja valvonta *LVI-järjestelmien hoito	*Ulkoalueiden hoito *Kiinteistön toimintakunnan arviointi *LV-järjestelmien hoito *Ilmanvaihtokoneiden huolto *Kiinteistöautomaation käyttäminen *Rakennustekniset korjaustyöt *Koneiden käsittely

Koko tutkinnon suorittaminen osaamisaloittain

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja: 3 pakollista tutkinnon osaa ja 4 valinnaisista tutkinnon osaa

Oppimisympäristön kuvaus:

Aihe	Selitys
Kohderyhmä	Nuoret ja aikuiset
Työaika	Ma – ke 7.00 – 15.30, to 7.00 – 15.15 ja pe 7.00 – 14.30
Paikkoja	1 henkilö kerrallaan
Jakson pituus	Työkokeilu- ja palkkatukisopimuksen mukaisesti
Eriyistä huomiota	Työnantaja tarjoaa tarvittavat suojakäsineet sekä suojaimet. Kiinteistönhoidon toiminta on luottamukseen perustuvaa ja sen vuoksi kaikkien työntekijöiden kanssa tehdään salassapitosopimus.
Tuotteet ja palvelut sekä ohjauksen tavoite	Kiinteistönhoidon hoitokohteina ovat mm. koulut, päiväkodit, liikekiinteistöjä sekä sairaala Lapponia ja uimahalli Poukama. Työtehtäviin kuuluvat mm. kiinteistöjen huolto- ja korjaustehtävät, LVI-järjestelmien huolto- ja kunnan seuraaminen, talvisin lumityöt ja liukkauden torjunta, kesäisin nurmikoiden leikkaus, valaisimien toiminnasta huolehtiminen, liputus, kulunvalvonta ja kulutusten seuranta ja aputyöt. Kiinteistönhoidon tavoitteena on säännöllisen huoltotoiminnan ja kunnossapidon keinoin turvata tilojen käyttäjille turvallinen ympäristö ja kiinteistöjen arvon säilyttäminen. Tavoitteet ohjaukselle johdetaan suoraan tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksista. Tavoitteena on yksilön ammattitaidon kehittäminen, jatkosuunnitelman selkeyttäminen ja työelämävalmiuksien parantaminen.
Henkilökunta	Työnjohtaja, LVI-tekniikko, 2 Sähkö- /säätolaitteasentajaa sekä 10 kiinteistötyöntekijää.

Tilojen kuvaus:

Aihe	Selitys
Koko	Käytössä olevat tilat ovat Kiinteistönhoitokeskus, jossa autotallit, työpaja, sosiaali- ja toimistotilat. Hoidettavia kiinteistöjä on 54 kpl:tta
Esteettömyys	Esteetön
Valaistus	Loisteputkivalaistus
Ilmastointi	Ilmanvaihto ja koneellinen ilmanvaihto
Melu	Ajoittain melua

Koneet ja laitteet:

Nimi	kpl	Merkki
Kiinteistötraktori	1	Avant 640 DLX, jossa kauha, hiekoitin, trukkipiikit sekä ruohonleikkuri
Kiinteistötraktori	1	Wille 855, jossa kauhat, hiekoitin, harjakone sekä takalana
Pakettiautoja	4	Volkswagen Caddy 2kpl, Toyota Hiace 1kpl, sekä Ford Transit 1kpl
Lava-autoja	3	Toyota Hilux 2kpl sekä Ford Ranger, joista kahdessa hiekoitin+takalana
Ruohonleikkureita	lukuisia	Ajettavia, työnnettäviä sekä trimmereitä.
Lisäksi kiinteistöhuoltoon kuuluvat pienkoneet, laitteet ja välineet, joita käytetään kiinteistö- ja piha-alueiden kunnossapitoon sekä turvallisuuden liittyvät varusteet.		

Oppimisympäristön tunnistamiseen osallistuneet:

- LAO, Talotekniikan ammatillinen opettaja Irene Välimäki (insinööri YAMK, NTM) Puh.0400 124 053
- LAO, Kone- ja metallialan ammatillinen opettaja Marko Haavikko (insinööri, NTM) Puh. 040 848 0835
- Kemijärven kaupunki, kiinteistötyönjohtaja Kalle Säynäjäkangas (insinööri AMK) Puh. 040 158 0709
- Kemijärven kaupunki, Matti Kujala (LVI-tekniikko) Puh. 040 742 8392
- HIIOP – Opinnollistetut työpajat hanke (S20258), opintosuunnittelija Mailis Vallioniemi (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM, neuropsykiatrinen valmentaja) ja hankepäällikkö Taina Räsänen (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM+ lisäkoulutus, neuropsykiatrinen valmentaja)

Yhteyshenkilö: Kemijärven kaupungin työllisyyskoordinaattori Heli Björkman puh. 040 704 7640

Päiväys: 19.4.2017