

# OPPIMISYMPÄRISTÖN TUNNISTAMISRAPORTTI



## KOOSTE OPPIMISYMPÄRISTÖSTÄ

<b>Organisaatio</b>	Saura- säätiö
<b>Osoite</b>	Seminaarinkatu 10, 98120 Kemijärvi
<b>Yhteystiedot</b>	www.saurasaatio.fi
<b>Yhteyshenkilö</b>	Toimitusjohtaja Pirjo Lehtola puh. 040 159 0479

Paja	Osoite	Todistus	Mahdollisuus tutkintotilaisuuteen
Kiinteistöpaja	Seminaarinkatu 10 98120 Kemijärvi	Osaamistodistus tai osallistumistodistus	Kyllä

### Tunnistettu oppimisympäristö tutkinnoittain:

#### Kiinteistöpalvelujen perustutkinto

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja<sup>2</sup>

<sup>1</sup>= mahdollisuus suorittaa koko tutkinto

<sup>2</sup>= mahdollisuus suorittaa osatutkintoja

#### Saura-säätiö, kiinteistöpaja:

Säätiön pajatoiminta on asiakaslähtöistä, yksilölliset tarpeet huomioivaa sopimukseen ja luottamukseen perustuvaa tavoitteellista toimintaa. Tavoitteena on asiakkaan voimavaraistaminen turvallisessa yhteisössä ja taata asiakkaalle täysivaltainen jäsenyys omassa työhönvalmennus prosessissa, asiakkuuden aikana ja sopimuksen päätyttyä turvata asiakkaan jatkosuunnitelmien toteutuminen palveluohjauksen keinoin. Toiminta tähtää syrjäytymisen ehkäisyyn, hyvinvointiin ja yhteiskunnalliseen osallisuuteen.

Oppimisympäristössä tehdään ammatillisen perustutkinnon perusteiden, Kiinteistöpalvelujen perustutkinto, kiinteistönhoitaja, määräys 49/011/2014 mukaisia ammatillisia työtehtäviä, jonka jälkeen voi hakeutua jatko-opiskelemaan esim. ammattiopistoon.

**Päivitetty:** 19.4.2017

## KIINTEISTÖPALVELUALA

Saura- säätiö, Seminaarinkatu 10, 98120 Kemijärvi

Ammatillisen perustutkinnon perusteet, ammattitaitovaatimukset ja arviointikriteerit on tarkistettu [www.oph.fi](http://www.oph.fi) (voimassa 1.8.2016 alkaen).

Kiinteistöpalvelujen perustutkinto (351204) Tutkintonimike: kiinteistönhoitaja (10001)		
Kaikkien osaamisalojen pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisala (1501), kiinteistönhoitaja, pakollinen tutkinnon osa	Kiinteistönhoidon osaamisalan (1501), kiinteistöhoitaja, valinnaiset tutkinnon osat
*Asiakaslähtöisten kiinteistöpalvelujen tuottaminen	*Kiinteistön yleishoito ja valvonta	*Kiinteistön toimintakunnon arviointi *Rakennustekniset korjaustyöt *Ulkoalueiden hoito

Koko tutkinnon suorittaminen osaamisaloittain:

- Kiinteistönhoidon osaamisala, kiinteistönhoitaja: 3 pakollista tutkinnon osaa ja 4 valinnaisista tutkinnon osaa.

### Oppimisympäristön kuvaus:

Aihe	Selitys
Kohderyhmä	Nuoret ja aikuiset
Työaika	Ma – pe klo 8.00 – 15.30
Paikkoja	6 – 10 henkeä kerrallaan, valmentautujien määrä vaihtelee
Jakson pituus	3 – 24 kk
Eriyistä huomiota	Kiinteistöpaaja sijaitsee säätiön yhteydessä, se palvelee asiakkaita kiinteistönhoidon palveluilla sekä tarjoaa valmentautujille kuntoutus- ja oppimispolkuja. Toiminnassa hyödynnetään yksilö- ja ryhmätyöskentelyä.  Voimassa rokotteet: jäykkäkouristus ja kurkkumätä.
Tuotteet ja palvelut sekä ohjauksen tavoite	Palvelu on asiakaslähtöistä. Toiminta tapahtuu pääasiassa Kemijärven kaupungin alueella yksityistalouksissa, säätiöllä (454 m <sup>2</sup> ) ja Kemijärven kaupungin sopimuskohteissa. Työtehtävinä ovat yleisimmät pihatöiden huoltotehtävät, Ekopisteiden huolto, muutto- ja siivouspalvelut, vesilaitoksen yhdysjätteen sekoitus sekä pienimuotoiset remonttitehtävät (huolto- ja korjaustoimenpiteet).  Tavoitteet ohjaukselle johdetaan suoraan tutkinnon perusteiden ammattitaitovaatimuksista. Tavoitteena on yksilön ammattitaidon kehittäminen, jatkosuunnitelman selkeyttäminen ja työelämävalmiuksien parantaminen.
Henkilökunta	Työvalmentaja ja kiinteistötyöntekijä

**Tilojen kuvaus:**

Aihe	Selitys
Koko	Käytössä olevat tilat ovat paja n 30 m <sup>2</sup> ja huoltorakennus 120 m <sup>2</sup> .
Esteettömyys	Esteetön
Valaistus	Loisteputkivalaistus
Ilmastointi	Koneellinen ilmastointi
Melu	Ajoittain melua

**Koneet ja laitteet:**

Nimi	kpl	Merkki
Lumilinko	1	MTD, kitaleveys n. 50 cm.
Klapisirkkeli	1	max. halk. 10 cm puulle
Moottorisaha	3	Jonsered, BKS ja Husqvarna
Raivaussaha	2	Husqvarna ja Texas
Ruohon leikkuri	5	Murray, Stiga, 2 x Makita ja 2 x Partner
Katkaisusirkkeli	1	Festo (pöytämalli)
Rälläkki	4	1 iso ja 3 pientä
Hallitunkki	4	1 kpl/5tn ja 3 kpl/2,5 tn
Iskutorakone	2	
Pullotunkki	1	10 tn
Painepesuri	3	
Ulkovuorinaulain	2	
Viimeistelynaulain	2	
Hakasnaulain	2	
<p>Lisäksi kiinteistöhuoltoon kuuluvat pienkoneet, laitteet ja välineet, joita käytetään kiinteistöhoiton tehtävissä.</p> <p>Autot: Peugeot Boxer (2005) ja Dacia Logan farmari (2015), Dacia Lodgy tila-auto (v. 2016) ja kuomuperäkärry. Käytössä on yleisimmät työkalut ja telineet kiinteistö- ja piha-alueiden kunnossapitoon. Tarvittaessa on käytettävissä myös puupajan koneet ja työkalut. Lisäksi on työturvallisuuteen liittyviä varusteita, kuten suojavaatetus, turvavaljaat ja hengityssuojaimet.</p>		

**Oppimisympäristön tunnistamiseen osallistuneet:**

- LAO, talotekniikan ammatillinen opettaja Irene Välimäki (insinööri YAMK, NTM) Puh.0400 124 053
- LAO, kone- ja metallialan ammatillinen opettaja Marko Haavikko (insinööri, NTM) Puh. 040 848 0835
- Saura- säätiö, työvalmentaja Heinz Trapp (putkiasentaja, työ- ja yksilövalmentaja, neuropsykiatrinen valmentaja) Puh. 040 718 8588
- HIIOP – Opinnollistetut työpajat hanke (S20258), opintosuunnittelija Mailis Vallioniemi (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM, neuropsykiatrinen valmentaja) ja hankepääällikkö Taina Räsänen (restonomi, ammatillinen opettaja, NTM + lisäkoulutus, neuropsykiatrinen valmentaja).

**Yhteyshenkilö:** Saura- säätiön toimitusjohtaja Pirjo Lehtola puh. 040 159 0479

**Päiväys:** 19.4.2017

Saura- säätiö

www.saurasaatio.fi

etunimi.sukunimi@saurasaatio.fi