



**KEMIJÄRVI**

LAPLAND

TEKNISET PALVELUT  
TOIMINTAKERTOMUS

2022



## SISÄLLYSLUETTELO:

1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE .....	2
1.1. Tekninen lautakunta .....	2
1.2. Tekninen vastuualue .....	4
1.3. Ympäristönsuojelu .....	4
1.4. Pelastustoimi .....	5
2. TEKNISET PALVELUT.....	5
2.1. Kaavoitus ja mittaus .....	5
2.2. Rakennusvalvonta .....	7
2.3. Kunnallistekniikka .....	8
3 INVESTOINNIT ..	12
3.1. Maanhankinta ja -luovutus .....	12
3.2. Julkinen käyttöomaisuus .....	12

## TOIMINTAKERTOMUS 2022

### PALVELUALUEEN *VISIO*:

*Hyvän elämisen puitteiden rakentaja*

#### **Palvelualueen toiminta-ajatus:**

Tekninen palvelualue rakentaa yksituumaisesti hyvää huomenta tuottamalla tekniset elämisen edellytykset kuntalaisille.

Kemijärven kaupungin tekninen palvelualue huolehtii kaupungin liikenneväylistä ja muista yleisistä alueista, maankäytöstä sekä pelastustoimesta.

## 1. TEKNINEN LAUTAKUNTA JA TEKNINEN PALVELUALUE

### 1.1 TEKNINEN LAUTAKUNTA

TEKNINEN LAUTAKUNTA 1.1.-31.12.2022

	<b>Varsinainen jäsen:</b>	<b>Varajäsen:</b>
Puheenjohtaja	Räisänen Kari, SDP	Masalin Sirpa, SDP
Varapuheenjohtaja	Imporanta Aulikki, TKY	Steenroos Toivo, TKY
Jäsenet:	Huczowski Raimo, KD	Lautamo Kristiina, KD
	Jaakkola Kauko, VAS	Aska Väinö, VAS
	Kerkelä Jesse, PERUSS	Luiro Tuula, PERUSS sit. 19.9.2022 saakka
	Sirviö Johanna, KOK	Niemistö Sami, KOK
	Välakangas Sanna, KESK	Liisanantti Pekka, KESK sit.
Kh:n edustaja:	Savukoski Riitta, KOK	Kerkelä Teija, KESK
Nuorisoneuvoston edustaja	Kangas Eemeli	Kostamovaara Essi Niklas Saarremaa 1.10.2022 alkaen

Esittelijät:

kunnallistekniikan päällikkö Eero Saarijärvi  
kaupungeingeodeetti Pöyliö Tapio  
rakennustarkastaja Sirpa Ollila  
toimistos sihteeri Kunnari Eija

Pöytäkirjanpitäjä:

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

---

Lautakunta kokoontui vuoden aikana 10 kertaa (ed. vuonna 9) ja käsitteli 155 (ed. vuonna 115) asiaa.

**Vuoden 2022 aikana tekninen lautakunta käsitteli mm. seuraavia asioita:**

## **Maankäyttö:**

- Nimettiin työryhmä kaupungin maaomaisuuden järjestämiseen ja maapoliittisen ohjelman uudistamiseen.
- Valittiin henkilöt suorittamaan rakennetun ympäristön rakennusvalvontaviranomaisen katselmukset.
- Hyväksyttiin pieniä asemakaavan muutoksia mm. Pöyliövaarassa, Suomulla ja Pyhäntunturilla.
- Hyväksyttiin ranta-asemakaavan muutos Kalkonniemessä.
- Esitettiin kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle loma-asuntotonttien tehostetun myynnin aloittamista Suomulla.
- Esitettiin kaupunginhallitukselle ja edelleen -valtuustolle Ahvensalmen alueen ja Pyhäntunturilla olevien omakoti- ja rivitalotonttien hinnoittelu sekä Suomukankaan loma-asuntotonttien uudelleen hinnoittelu.
- Päätettiin taksa kaavoituksessa perittävistä maksuista ja korvauksista.

## **Kunnallistekniikka:**

- Valittiin vuoden 2022 päällystysurakoitsijaksi Asfalttikallio Oy.
- Päätettiin käyttää optiovuotta katujen talvikunnossapidossa alueilla 1, 2 ja 3.
- Aloitettiin tarpeelliset toimenpiteet Kemijärven kaupungin alueella olevien satamien, venevalkamien ja tulistelupaikkojen kunnossapitoluokituksen ja -ohjelman laittomiksi.
- Valittiin Metsämiehentien loppuosan peruskorjauksen urakoitsijaksi Napapiirin Kuljetus Oy.
- Myönnettiin täyttöluvat kunnallistekniikan/ yhdyskuntatekniikan työnjohtajalle/tiimiesimiehelle ja liikennealueiden kunnossapitotyöntekijälle.
- Päätettiin tilata suunnitelma valometsän rakentamisesta.
- Hankittiin kaksi lava-autoa.
- Päätettiin hankkia sähköenergia vuosille 2023-2025 Helen Oy:ltä.
- Kilpailutettiin yksityisteiden aurausurakat.
- Annettiin jäteaseman kone- ja laitesuojan myyntilupa Lapin jätehuolto kuntayhtymä Lapecolle.

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

## 1.2 TEKNINEN VASTUUALUE

### Henkilöstö

Teknisten palvelujen vastuualue sisältää maankäytön, rakennusvalvonnan ja kunnallistekniikan palvelut. Maankäytössä oli kaksi vakituista työntekijää, rakennusvalvonnassa kaksi työntekijää ja kunnallistekniikassa kuusi työntekijää. Suoraan teknisten palvelujen vastuualueella oli hallinnon ja lautakunnan lisäksi pelastustoimi ja ympäristönsuojelu.

### Talous

Talouden tunnusluvut	TP 2020	TP 2021	TA 2022	TP2022	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Toimintamenot	-3 013 628	-3 017 346	-2 970 710	<b>-3 150 893</b>	-180 183	6,1
Toimintatulot	1 183 278	1 244 604	990 710	<b>1 076 109</b>	85 399	8,6
<b>Toimintakate</b>	<b>-1 830 350</b>	<b>-1 772 741</b>	<b>-1 980 000</b>	<b>-2 074 784</b>	<b>-94 784</b>	<b>4,8</b>

Talousarvioon verrattuna vastuualueen menot toteutuivat 6,1 %:a (180 183 €) arvioitua suurempina ja vastuualueen tuotot 8,6 % (85 399 €) arvioitua suurempina. Toimintakate oli 94 784 euroa talousarviossa arvioitua suurempi.

Maankäytön palveluissa toimintatuotot olivat 722 € talousarviota suuremmat. Tuloja saatiin ennakoitua enemmän maa-alueiden myynnistä. Käyttöomaisuuden myynneistä saatiin tuloja 21 637 euroa.

Teknisten palvelujen vastuualueen toimintamenot tiliryhmittäin:

Toimintakulut (sisäiset ja ulkoiset erät)	TA2022	TP2022	POIKKEAMA €	POIKKEAMA %
Henkilöstökulut	-720 760	<b>-737 100</b>	-16 340	2,3
Palvelujen ostot	-1 620 430	<b>-1 689 907</b>	-69 477	4,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-135 600	<b>-198 899</b>	-63 299	46,7
Avustukset	-260 000	<b>-271 126</b>	-11 126	4,2
Muut toimintakulut	-233 920	<b>-253 861</b>	-19 941	8,5
<b>Toimintakulut yhteensä</b>	<b>-2 970 710</b>	<b>-3 150 893</b>	<b>-180 183</b>	<b>6,1</b>

## 1.3 YMPÄRISTÖNSUOJELU

Ympäristönsuojelun viranomaistehtävät ostettiin Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymältä. Ympäristönsuojelun kustannukset olivat -47 333 €.



# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

## 1.4 PELASTUSTOIMI

Pelastustoimi siirtyi 1.1.2004 Lapin liiton hoidettavaksi. Vakituiset neljä henkilöä siirtyivät vanhoina työntekijöinä Lapin liiton palvelukseen. Kemijärven kaupunki maksaa pelastustoimen kustannukset tehdyn sopimuksen mukaisesti. Lapin liitto laskuttaa maksuosuuden, joka sisältää pelastustoiminnan, väestönsuojelun, öljyntorjunnan ja sopimuspalokunnat.

Talous	TP 2021	TP 2022
Eläkemenoperusteinen maksu	-37 547	-40 473
Masku Lapin liitolle	-732 877	-788 219
<b>Toimintakate €</b>	<b>-770 424</b>	<b>-828 692</b>

Pelastustoimen toimintakatteen toteutuma v. 2022 ylitti talousarvion (TA 2022 -779 000 €) eläkemenojen ja maksuosuuden kasvun johdosta 6,4 %:lla eli 49 692 eurolla.

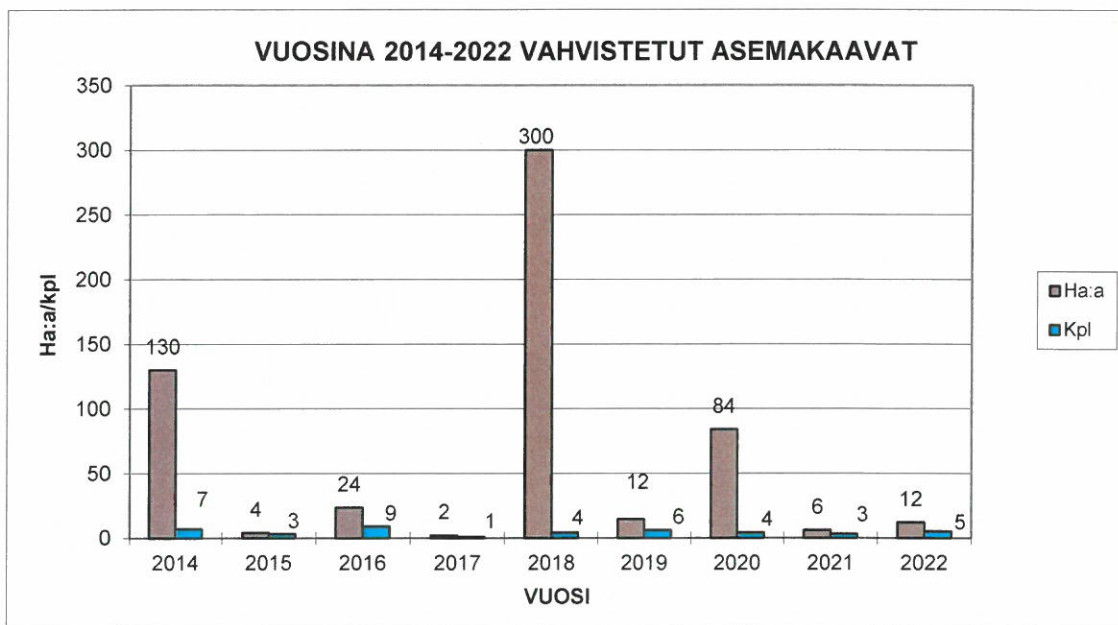
## 2. TEKNISET PALVELUT

### 2.1 KAAVOITUS JA MITTAUS

Tulosalue vastaa maankäytön suunnittelusta, kartasto- ja mittaustoiminnasta, tonttien ja yleisten alueiden muodostamisesta, maa-alueiden vuokranperinnästä ja rakennusluvista sekä rakentamisen neuvonnasta sekä maa-alueiden hallinnasta (maa- ja metsätilat sekä tontit).

#### 2.1.1. KAAVOITUS

**Kaavoituksen** tavoitteena on ollut turvata maan tarjonta eri käyttötarkoituksiin kaupungin alueella.



# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

---

## ASEMAKAAVAT

Vuonna 2022 hyväksyttiin seuraavat asemakaavat:

### **Keskusta**

Ahvensalmen alueella asemakaavaa muutettiin siten, että alueelle muodostui 6 kpl omakotitontteja. Pinta-ala noin 1,5 ha.

### **Pyhä**

Kortteliin 9010 Kantalehdontien varrella osoitettiin 6 kpl omakotitontteja sekä rivitalotontti.

Kaavan pinta-ala noin 3 ha.

Korttelin 9086 tonttia 3 laajennettiin hieman, jotta lomarakennuksen sijoittaminen tulisi tasaisemmalla alueelle. Kaava-alueen pinta-ala noin 0,5 ha.

### **Suomu**

Pyyttömiehentien katualuetta laajennettiin, jotta rakennettu katu sijoittuisi kaavan mukaiselle katualueelle. Pinta-ala noin 1 ha.

### **Kalkonniemi**

Rakennuskorttelia 14 niemen pohjoisosassa laajennettiin ja samalla myös ympäröivien alueiden kaavamääräyksiä tarkennettiin. Pinta-ala noin 6 ha.

## YLEISKAAVAT

Vuoden aikana ei vahvistunut yleiskaavoja.

### 2.1.2 MITTAUS

**Mittauksen** tavoitteena on ollut taata yhdyskuntarakentamiselle välttämätön mittaustiedon ajantasallapito ja saatavuus sekä asemakaava-alueiden pohjakarttojen saattaminen yhteneviksi valtion karttojen kanssa. Numeerinen aineisto helpottaa ja nopeuttaa työskentelyä teknisellä sektorilla.

Mittaustoimi huolehti rakennusvalvontaan liittyvien sijainnin merkitsemisten sekä sijaintikatselmusten suorittamisesta.

Vähenevät resurssit ovat vähentäneet mittauksen edellytyksiä tehdä töitä ulkopuolisille.

### 2.1.3 TONTIT

Asuntotarkoituksiin tontteja oli toimintavuoden lopulla tarjolla seuraavilla alueilla:

Lumppiolla, Karvakossa, Heralampi-Kuikkalampi alueella, Riekkotiellä, Sipo- ja Kallaanvaarassa, Jatulinkadulla, Poromiehentiellä, Kiekerökadulla ja Halosentiellä. Haja-asutusalueella vapaita tontteja oli Isollakylällä, Soppelassa, Joutsijärvellä, Tapionniemessä ja Vuostimossa.

Pyhän alueella oli vapaana myös 6 omakotitonttia ja rivitalotontti vakituiseen asumiseen.

Kaupungilla on vapaana myös liike- ja teollisuustontteja keskusta-Särkikangas alueella.

Pyhätunturin loma-asuntoalueella kaupungin tonttivaranto oli 58 lomatonttia vuoden lopussa.

Suomun alueella valmiin kunnallistekniikan piirissä oli vapaita tontteja n. 100 kappaletta.

Rantatontteja oli vapaana Ämmänniemessä.

Tavoitteet ja niiden toteutuminen

**Riittävä liike- ym. tonttien saatavuus: Kaavoitusprosessit; aktiivinen maanhankinta myös muut maanhankintakeinot kuin vapaaehtoiset maakaupat strategisilla alueilla.**

- Keskusta-alueella kaupungilla on puutteena suurehkojen liiketonttien (yli 5000 m<sup>2</sup>) vähyys ja painopiste maanhankinnassa tulisivin lähivuosina olla ko. kaltaisten alueiden hankinnassa.

**Digitalisaation hyödyntäminen sähköisiä palveluja ja ohjelmia kehittämällä ja käyttökoulutuksella: Järjestelmien päivitys ja koulutusohjelma. Siirrytään resurssien puitteissa sähköiseen asiointiin.**

- Louhi-kuntapalvelin on otettu käyttöön rakennusvalvonnassa ja maankäytössä keväällä 2016, mikä parantaa reaaliaikaisen tiedon hankintaa sekä rakennusvalvonnan työskentelyä.
- Tavoitteen mukaisesti rakennusvalvonnassa ja poikkeuslupien käsittelyssä on siirrytty kokonaisuudessaan sähköiseen asiointiin vuonna 2017.
- Louhi-kuntapalvelimeen on viety kaikki ajantasa- asemakaavat samoin ranta-asemakaavat ja yleiskaavat. Kaavamääräykset puuttuvat asemakaavojen osalta. Ko. toimenpiteet ovat helpottaneet kaavoituksen osalta rakentamiseen liittyvien tietojen saantia sekä asiakkaiden neuvontaa.
- Vuonna 2022 saatiin loppuun kaupungin maaomaisuuden sekä vuokrasopimusten vienti sähköiseen järjestelmään.

## 2.1.4 MAA- JA METSÄTILAT

Vuoden 2022 aikana ei hankittu uusia metsäalueita. Metsäpalstoja ei myyty vuonna 2022.

Kaupunki omistaa varsinaisia metsätiloja noin 1000 ha. Puistomaisia metsiä on asemakaava-alueella n. 200 ha.

### **Hakkuut**

Hakkuita tehtiin Ämmänvaarassa sekä Rauankankaalla. Hakkuutulot olivat noin 120.000 euroa.

## 2.2 RAKENNUSVALVONTA

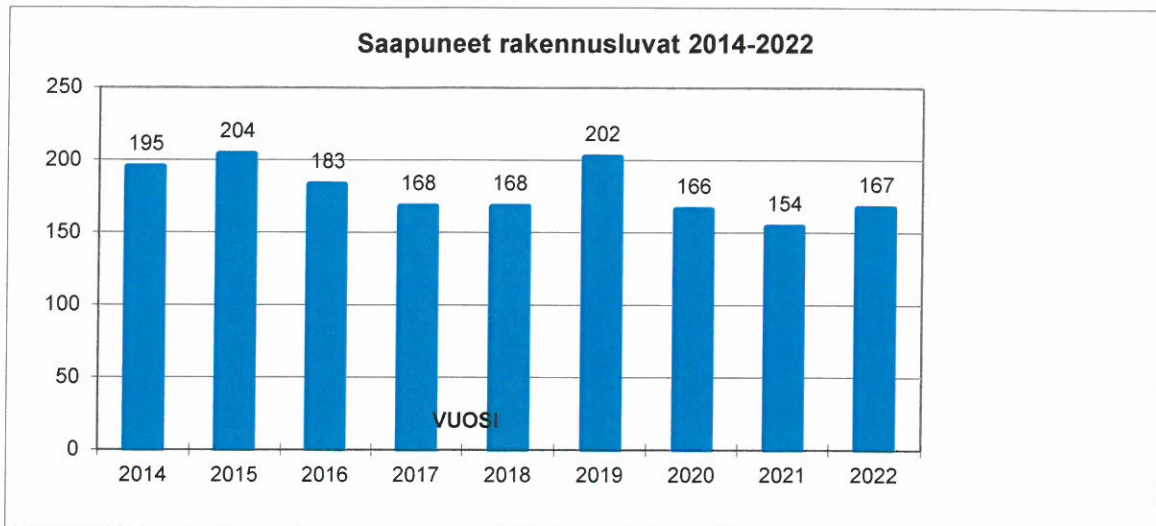
**Rakennusvalvonnan** tavoite on ollut, että rakentaminen täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja teknisen laadun sekä hyvän ympäristön vaatimukset ja että edistetään olemassa olevan rakennuskannan hyväksikäyttöä korjaus- ja kunnossapitotoimenpitein.

Kaikkien rakennuslupien myöntäminen on delegoitu rakennustarkastajalle.

Lupahakemuksia saapui kaikkiaan 167 kpl.



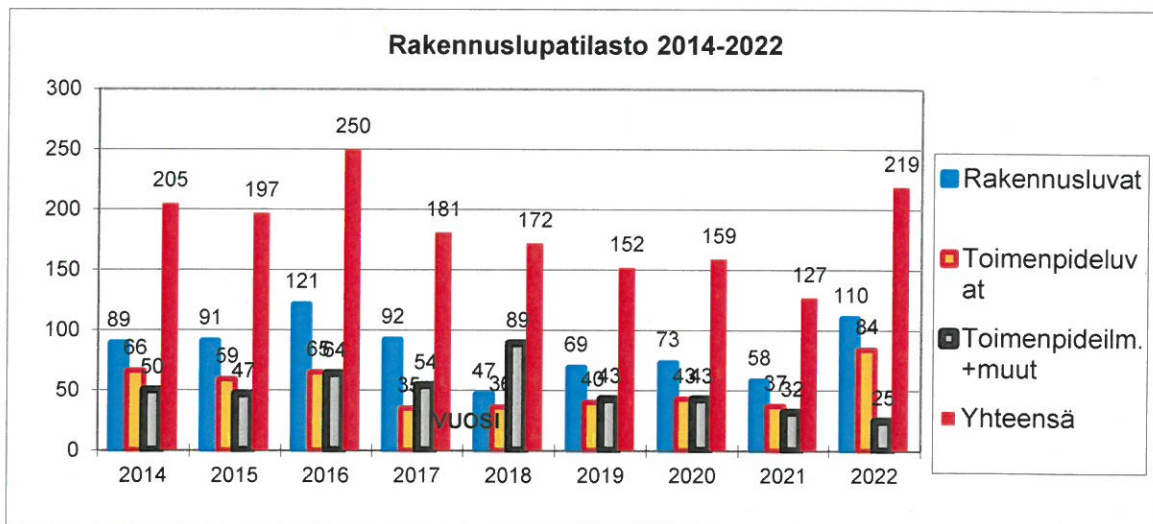
# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022



## Myönnetyt luvat lupatyypeittäin v. 2014 – 2022

Rakennustarkastaja teki vuoden aikana lupapäätöksiä yhteensä 219 kpl, joista

- rakennuslupia 110
- toimenpidelupia 84
- muut luvat yms. 25



Rakennustarkastaja suoritti erilaisia katselmuksia vuonna 2022 yhteensä 261 kpl.

## 2.3 KUNNALLISTEKNIikka

### 2.3.1 Liikenneväylät

Tulosyksikkö vastaa katujen ja yleisten alueiden kunnossapidosta sekä rakentamisesta ja rakennuttamisesta. Lisäksi tulosyksikköön sisältyy yksityisteiden kunnossapidon avustaminen, torien ja Ketolan lentopaikan ylläpito.

Tulosyksikön hoidossa on katuja ja kevyen liikenteen väyliä yhteensä noin 103 km. Pääosa kaduista ja kevyen liikenteen väylistä on keskustan asemakaava-alueella, osa Suomun ja Pyhän asemakaava-alueilla.

Liikenneväylien kunnossapidossa käytettiin oman konekaluston lisäksi yksityistä konekalustoa. Omalla kalustolla hoidettiin ydinkeskustan, Särkikankaan sekä Seinälän alueen katujen talvikunnossapitotyöt. Keskustan alueen ja tori -sekä parkkipaikkojen lumenajot. Urakoitsijat hoitivat muiden alueiden ja viikonlopun auraukset.

Katujen kesäkunnossapito suoritettiin pääasiassa omalla kalustolla. Omalla kalustolla suoritettiin myös Suomu- ja Pyhätuntureiden kesäkunnostukset kuten teiden lanaukset sekä teidenvarsien niitot.

Katualueiden peruskorjausvuorossa oli Metsämiehentien 2. vaihe. Lisäksi katualueilla parannettiin katujen peruskuivatuksia ja suoritettiin kadunvarsien kasvillisuuden ja pajukoiden niittoa, pyrkien tällä torjumaan vieraskasveja sekä parantamaan kuivatusjärjestelmän toimivuutta.

Ahvensalmen monitoimialueelle tulevan skeittipuiston rakentaminen aloitettiin rakennusalueen perusmassanvaihdolla. Skeittipuiston varsinainen pintarakentaminen aloitetaan keväällä 2023.

Moottorikelkkareittien turvallisuuteen liittyen reittimerkkien uusiminen saatiin päätökseen. Seuraavaksi siirrymme reittien pohjien ja linjausten siistiminen.

Katualueiden päällystyksiä uusittiin yhteensä noin 10700 m<sup>2</sup>. Kohteina olivat Metsämiehentie, Kiuaskorventie, Särkilammentie, Pelkosenniemen tie ja Kirkkokatu sekä pienempiä paikkoja useissa eri paikoissa.

Avustettavia yksityisteitä oli kertomusvuonna yhteensä 750 kpl ja ne sijaitsivat 32 aurasalueella. Yksityisteiden yhteispituus on noin 220 km. Kemijärven kaupunki avustaa yksityisteiden talvikunnossapitoa kaupungin valtuuston tekemän päätöksen mukaisesti. Välittömiä kustannuksia yksityisteiden avustamisesta kertyi yhteensä 231.00,00 euroa.

## 2.3.2 Ulkoilu- ja vapaa-aika-alueet

Tekniset palvelut vastaavat puistojen, leikkikenttien, liikunta-alueiden ja reitistöjen kunnossapidosta sekä niiden rakentamisesta ja rakennuttamisesta.

Kaupungin viher- ja ulkoilualueiden käyttö- ja hoitosuunnitelman mukaan kertomusvuonna on kiinnitetty yhä enemmän huomiota vähän käytettyjen yleisten alueiden paikkojen poistamiseen ja kaupunkikuvan parantamiseen käytettävissä olevilla resursseilla.

Kaupungin teknisen palveluiden ylläpidettäviä ulkoilu- ja vapaa-aika-alueita oli vuoden 2022 lopussa seuraavasti:

### URHEILUKENTÄT

- Pöyliövaaran keskusurheilukenttä (tekniset palvelut)
- Seminaarin kenttä (tekniset palvelut)
- Sipovaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Kallaanvaaran kenttä (ei kunnossapitoa)
- Hillatien kenttä (Hillatien koulun kenttä Tilapalvelut)

Kenttien kesähoitotyöt hoidettiin teknisen palveluiden omana työnä. Talvella luistelukenttiä on käytössä kaupungin alueella kolme. Luistelukenttien tasoitukset ja alkujäädytys suoritettiin teknisen palveluiden omana työnä. Kenttien huoltojäädytyksen teki Lahtela Oy.



# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

Kaupungin teknisen palvelun hoidossa oli kaksi jääkiekkokaukaloa. Kaukalot sijaitsivat Pöyliövaarassa ja Isollakylällä. Lisäksi ylläpidettiin Seminaarin luistelukenttä.

## HIIHTOLADUT

- Pöyliövaaran kuntolatu 4 km
- Peurakankaan kuntoladut 18 km
- Särkikankaan kuntolatu 2 km
- Sipovaara kuntolatu 2 km
- Aurinkolatu Pöyliöjärvellä 10 km
- Suomutunturin ladut 60 km
- Pyhätunturin ladut 18 km

Hiihtoladujen kunnossapidosta vastaa aliurakoitsija Markku Rönkkö Oy. Ladut ajetaan erillisen kunnossapitosuunnitelman mukaisesti, huomioiden säänvaihtelut. Pöyliöjärven aurinkolatu hoidetaan teknisten palveluiden omana työnä moottorikelkalla.

Pyhän, Suomun ja keskustan hiihtoladujen kunnossapitoon sekä kylien kuntoladujen rahoitukseen käytettiin yhteensä noin 105.000 euroa.

## MOOTTORIKELKKAREITIT

Ylläpidettäviä moottorikelkkareittejä on yhteensä 214 km.

- Pyhätunturin reitti 73 km
- Rovaniemen reitti 46 km
- Suomun reitti 75 km
- Vilmavaaran reittiura, Suomi 20 km

Kaikki reitit ovat ns. virallisia moottorikelkkareittejä pois lukien Vilmavaaran moottorikelkkaura. Moottorikelkkareittien talvikunnossapito hoidetaan kokonaisuudessaan urakoitsijatyönä. Reittien kunnostusta tehdään talvikaudeksi sovitun lanaussuunnitelman mukaisesti. Urakoitsija on kilpailutettu yhdessä Sodankylän ja Pelkosenniemen kunnan kanssa. Pyhä-Luosto Vesi Oy on hoitanut tilaajan työt ja on laskuttanut kuntia.

Suomun lähialueen kelkkareittien hoidossa on siirrytty yhdenmukaiseen lanaussuunnitelmaan muiden kaupungin kelkkareittien kanssa. Reitistön hoidosta on vastannut ulkopuolinen urakoitsija Markku Rönkkö Oy. Käsmäjoella olevalle kelkkareitin riippusillalle on teetätetty rakenteiden turvallisuustarkastus.

Kertomusvuonna jatkettiin reittien turvallisuuden parantamista asentamalla reitille uudet reittimerkit ja poistamalla reiteillä olevaa pienpuustoa. Moottorikelkkareittien ylläpidosta kertyi kustannuksia kertomusvuonna yhteensä noin 32.000,00 euroa.

### 2.3.3 Puistot, viheralueet ja leikkipaikat

Puistojen, viheralueiden, leikkipaikkojen kunnossapito ja hoito suoritettiin pääosin omalla kalustolla. Nurmikkojen leikkuussa tarvittava työvoima oli vuokrattuna osuuskunta Uurrolta.

Nurmipintaista hoidettavaa puistoaluetta on keskustaaajaman alueella yhteensä noin 12 ha. Muita puistoalueita hoidetaan tekemällä niissä puuston raivausta muutaman vuoden välein.

# TEKNISTEN PALVELUIDEN TOIMINTAKERTOMUS 2022

Lisäksi vuosittain tehdään maisemanhoitoravauksia myös kaupungin omistamille tyhjille tonteille ja jonkin verran yksityisalueille silloin, kun niiden maisemallinen merkitys on huomattava. Raivaustyötä tehtiin pääosin työllistämistöinä sekä koululaisten ja opiskelijoiden voimin. Puistojen hoidosta kertyi kustannuksia noin 188 785 euroa.

## MUUT VIRKISTYSKOHTEET

Virkistysalueiden ja reittien kiinteitä rakennelmia kunnostettiin ja tehtiin ympäristöhoitotöitä.

Kemijärven vesistöissä ylläpidettävää venereitistöä on yhteensä 53 km. Lisäksi Kemijoki Oy ylläpitää veloitteenaan venereittiä Kemijärven keskustasta Luuksinsalmeen.

Kemijärven säännöstelyn kehittämishankkeessa tehtiin mm. puuston raivausta ja rakennelmien kunnostamista. Venesatamien rakenteiden laitureiden kuntoa kartoitettiin ja tehtiin niihin korjauksia sekä parannuksia.

Lisäksi kartoitettiin puisto- sekä liikuntapaikkojen tarvetta. Leikkipuistojen määrää vähennettiin ja kehitettiin jäljellä olevia leikkipuistoja.

Eri projektien myötä Kemijärven rannoille on rakennettu erilaisia virkistyskäyttörakenteita seuraavasti:

- Satamia 3 kpl (Keskusta, Räisälä, Särkikangas)
- Ponttonilaitureita 10 kpl
- Kiinteitä laitureita 5 kpl
- Venevalkamia 23 kpl
- Tulentekopaikkoja 32 kpl
- Uimapaikkoja 10 kpl
- Käymälät 9 kpl
- Lintutorneja 3 kpl

## 2.3.4 Konepalvelut

Teknisten palveluiden omat työkoneet on keskitetty konepalveluihin, joka toimii yhdyskuntatekniikan rakentamisen ja ylläpidon tukipalveluna. Konepalvelut myyvät konepalveluja pääosin teknisten palveluiden eri tulosyksiköille. Konepalvelut kattavat kulunsa myyntituotoillaan. Suurimmaksi osaksi konepalvelujen kalustoa käytetään katujen ja muiden yleisten alueiden kunnossapitoon ja muille kaupungin organisaatioille myytäviin konepalveluihin.

Konekalusto koostuu seuraavista koneyksiköistä:

- Kuorma-auto Scania
- Monitoimikone Lännen 8800K
- Traktorikaivuri Lännen 8800G

## Tavoitteet ja niiden toteutuminen

Tekninen palvelualue pystyi toteuttamaan pääosin kaupungin asettamat talouden tasapainotamisohjelman mukaiset vaatimukset. Säästöjä saatiin aikaan myös ohjelman ulkopuolelta toimintoja ja prosesseja sekä kilpailutusta tehostamalla.

Luonnollisen poistuman myötä teknisen palvelualueen vakituisen henkilömäärä pieneni yhdellä. Oman kaluston käyttöasteita parannettiin ja yksityisen palvelusektorin osuutta lisättiin palvelujen tuottajana. Liikunta- ja leikki- sekä virkistyspaikat pääosin inventoitiin: joitakin leikkipaikkoja Ylimääräisen ja epäkurantin kaluston myyntiä jatkettiin lähinnä Huutokauppa-comin kautta.



## 3. INVESTOINNIT

### 3.1 MAANHANKINTA JA –LUOVUTUS

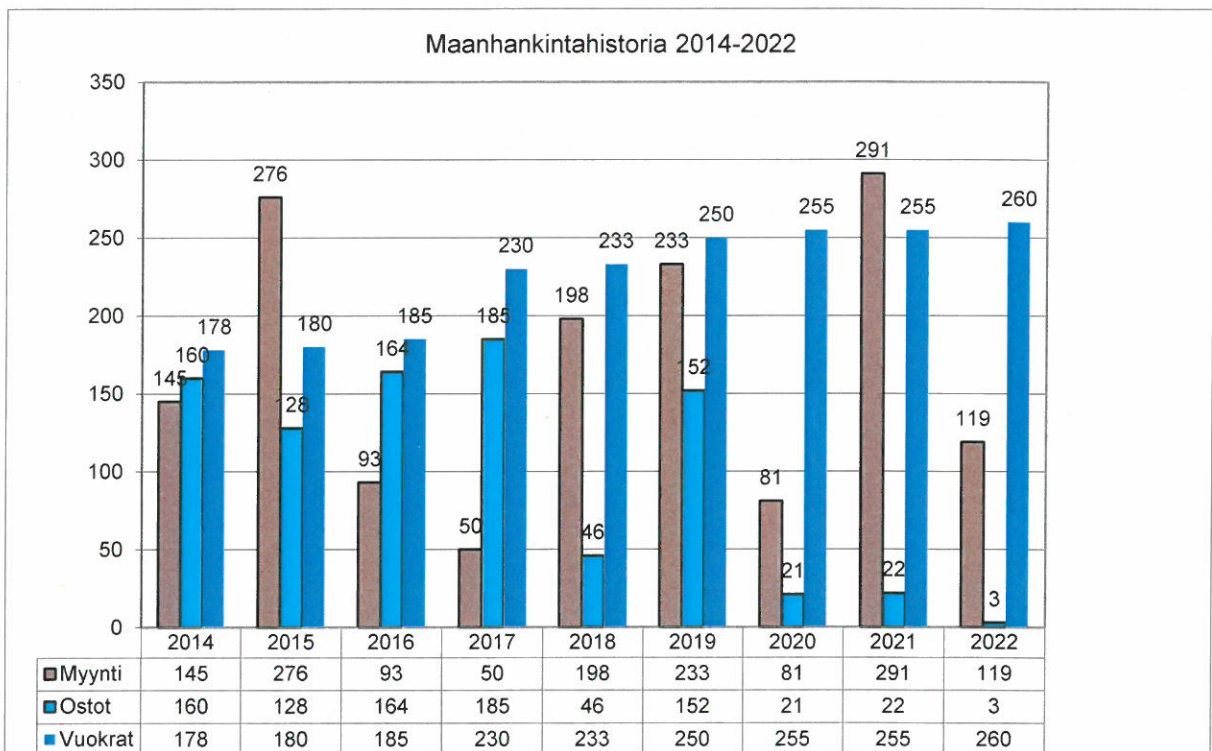
Vuoden 2022 aikana hankittiin katualueen palasia Pyytömiehentien katualueeksi Suomulla.

Maan ostoon käytettiin rahaa yhteensä n. 3.000 euroa.

Vuoden aikana myytiin kolme vuokrattua ja yksi uusi omakotitontti, kuusi lomatonttia sekä kolme lisäaluetta tontteihin. Tilapalvelut liikelaitos möi Lehtolan kalasataman, Puustellin asuinrakennuksen sekä kaksi teollisuuskiinteistöä.

Maan myyntitulot olivat noin 119.000 euroa.

Kaupungilla on vuokrattuina noin 400 vuokra-aluetta ja vuokratulot olivat vuonna 2022 n. 260.000 euroa.



### 3.2 JULKINEN KÄYTTÖMAISUUS

Julkisia käyttöomaisuus investointeja oli seuraavasti.

- Ahvensalmen skeittipuiston I vaihe ja leikkipuisto 470 749 euroa
- Kemijärven venesataman telaranta 35 650 euroa
- Metsämiehentien II-vaihe, peruskorjaus 194 074 euroa
- Ylitarhantie rakentaminen 35 000 euroa
- Reitit ja väylät 52 005 euroa
- Päälysteiden uusimista tehtiin katujen osalta noin 10 700 m<sup>2</sup> / 173 276 euroa
- Sähköautojen latauspaikat (yhteishankinta Koillis-Lapin Sähkö Oy ja Napapiirin Energia ja Vesi Oy)
- Pelastustoimen investointiosuus oli 25 169 euroa