

## TIEDOTE HULEVESIMAKSUSTA

Kemijärven kaupunki on lähettänyt ensimmäiset hulevesimaksujen laskut. Jatkossa laskut lähetetään kerran vuodessa.

Hulevesimaksun käyttönotosta ja maksun määräytymisen perusteista on päätetty Kemijärven kaupunginvaltuustossa 17.12.2018 (KV 17.12.2018 § 92). Asemakaava-alueilla hulevesien kokonaisvastuu siirtyi kunnille vuonna 2014 vesihuoltolain (VHL) uudistuksen myötä. Hulevesimaksu perustuu maankäyttö- ja rakennuslakiin (1999/132, § 103) ja lainsäädännön muutoksiin.

MRL:n 103 §:n mukaan kunnilla on oikeus periä julkisoikeudellista hulevesimaksua kiinteistöiltä, jotka sijaitsevat kunnan hulevesijärjestelmän vaikutuksen alueella. Hulevesimaksulla kerätään kaupungille hulevesien hallinnasta aiheutuvat kulut, kuten saneeraus-, rakentamis- ja ylläpitokulut.

Kemijärven kaupungin hulevesijärjestelmän vaikutusalueeseen kuuluvat asemakaava-alueella olevat kiinteistöt (omakotitalo ja paritalo, rivitalo, kerrostalo, liike-/toimisto-/julkinen rakennus/teollisuusrakennus ym.)

Hulevesimaksu peritään rakennetulta kiinteistöltä kiinteistön omistajalta hulevesijärjestelmän vaikutusalueella olevan kiinteistötyypin, käyttötarkoituksen ja sen pinta-alan mukaan. Kaupungin vuokratonttien osalta maksut peritään vuokralaiselta. Hulevesimaksu on julkisoikeudellinen maksu ja se on suoraan ulosottokelpoinen ilman oikeuden päätöstä tai määräystä. Sen perimisestä säädetään verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007).

Hulevesimaksun kiinteistökohtaiset määräytymisperusteet:

Tyyppi	Kerroin	Hulevesitaksa (€)
Omakoti- ja paritalo	1	30
Rivitalo	1,5	45
Kerrostalo	6	180
Liike, toimisto-, julkinen rakennus, teollisuusrakennus ym.		
A= < 5000 m <sup>2</sup>	8	240
A= > 5000 m <sup>2</sup>	12	360

### Ohje muistutuksen tekemiseen

Kiinteistön omistajalla tai haltijalla on oikeus tehdä 14 päivän kuluessa hulevesilaskun saamisesta kirjallinen muistutus julkisoikeudellisesta hulevesimaksusta Kemijärven kaupunki/Tekninen lautakunta, Hallituskatu 4, PL 5, 98101 Kemijärvi tai sähköpostilla [kirjaamo@kemijarvi.fi](mailto:kirjaamo@kemijarvi.fi). Hulevesilaskutuksesta vastaava viranomainen on tekninen lautakunta. Yhteydenotot laskutuksesta Tapio Pöyliö puh. 040 525 0924.