

Kemijärven kaupunki tehostaa energiankäyttöään kiinteistöjen olosuhteista tinkimättä

Kemijärvellä on selkeät tavoitteet tulevaisuudelle: kaupunki haluaa olla energiatehokkuuden edelläkävijä ja vastuullinen suunnannäyttäjä. Kaikkien energiatehokkuustoimenpiteiden lähtökohtana kuitenkin on, että olosuhteet tilojen käyttäjille eivät huonone.

Kemijärven kaupunki loi vuonna 2018 energiankäytön tehostamissuunnitelman vuosille 2018-2025. Suunnitelmalla pyritään energiatehokkuuden parantamiseen sekä edistämään uusiutuvan energian edistämiseen liittyviä tavoitteita. Kemijärvi on asettanut 7,5 prosentin energiansäästö tavoitteen vuoteen 2025 mennessä, välitavoitteenaan neljän prosentin säästöt vuonna 2020. Mikäli kaupunki onnistuu tavoitteissaan, kertyy säästöjä rahallisesti noin 225 880 euroa.

Kemijärven tavoiteluvut ovat samat kuin kunta-alan energiatehokkuussopimuksessa 2017-2025. Vaikka Kemijärvi ei ole mukana itse sopimuksessa, se etenee toiminnassaan samalla tavoin kuin sopimuksessa mukana olevat kunnat ja kaupungit. Asetetut tavoitteet saavuttaakseen Kemijärvi nimitti eri hallintokuntien ja konserniyhtiöiden viranhaltijoista muodostuvan energiatyöryhmän, jonka tehtävänä on energiatehokkuustoiminnan jalkauttaminen ja ideoiden kerääminen omissa toimintayksiköissä. Energiatyöryhmän kumppanina toimii energiatehokkuuden ja energiaojohtamisen asiantuntijaorganisaatio **EnerKey**.

Energiantehostamisella säästetään niin energiaa kuin siitä aiheutuvia kustannuksia. Jo vuoden 2018 aikana Kemijärvellä tehtiin säästötavoitteiden eteen töitä monella eri taholla. Kemijärven kaupunki on päivittänyt myös hankintaohjeitaan, joissa tulevaisuudessa tulee olla näkyvillä hankinnan energiatehokkuusvaikutukset.

LED-valoja, vesijohdon saneerausta ja etätyömahdollisuuden käyttöönottoa

Merkittävin yksittäinen energiansäästökohde on Kemijärven jäähalli eli Wirta-Areena, johon tehdyillä energiantehostamistoimenpiteillä liikunta- ja kulttuuritoimi säästi viime vuoden syksyllä yhteensä 1654 euroa eli noin 400 euroa kuukaudessa syyskuun ja joulukuun välillä.

Kunnallistekniikan energiantehokkuutta on lisännyt LED-valaistuksen uusiminen 550 katupylvääseen, tänä vuonna tavoitteena on uusia sama määrä valaistuksia. Energiatehokkaita muutostoimia on tehty myös Kemijärven vuokrataloissa, Kemijärven Tövelissä ja Kemijärven Tilapalveluissa.

– Energiansäästötoimia on jo toteutettu. Ulkovalaistuksen lisäksi olemme uusineet lämpöpaketteja ja viilanneet kiinteistöjen automaatiota. Kesän 2019 aikana säästötoimia on tarkoitus toteuttaa lisää, kertoo Tilapalveluiden isännöitsijä **Markku Taavo**.

– Tilapalveluilla olemme pyrkineet tarkkuuteen sen suhteen, etteivät sisäilmaolosuhteet huonone. Olosuhteet on otettu huomioon myös lämmönsäädössä ja valaistuksen ohjauksessa, Taavo jatkaa.

Kaupunkikonserni otti käyttöönsä etätyömahdollisuuden, lisäten säästöjä kiinteistöjen energiankulutuksessa ja kustannuksissa. Mainitsemisen arvoinen energiateko on myös Kallavaaran alueen 60-luvulla rakennetun vesijohdon saneeraus, joka tehtiin Kemijärven Lämpö ja Vesi Oy:n toimesta.

Asukkaiden ja käyttäjien huomioiminen keskiössä

Kemijärven tavoitteena seuraavina vuosina on kaupunkikonsernin energiankäytön tehostaminen kiinteistöjen olosuhteita ja asukkaiden sekä käyttäjien tarpeita unohtamatta. Tulevaisuudessa tehostamissuunnitelman avulla pyritään myös vähentämään ympäristövaikutuksia ja säästämään kustannuksia. Lisäksi Kemijärvi haluaa kehittää sisäistä toimintaansa entistä paremmaksi. Tilapalveluiden isännöitsijä muistutti myös käyttäjien tiedottamisen tärkeydestä.

– Yksi kehityskohteemme on käyttäjien tiedottaminen. Käyttäjien kannalta on tärkeää, että heitä tiedotetaan energiatehokkaista toimista eli esimerkiksi siitä, että valoja sammutetaan, sähkölaitteita ei pidetä turhaan päällä, ikkunoita ei auota tyhjän takia tai tuuleteta liian pitkään. Kyse on yksinkertaisista asioista, jotka ovat saattaneet ajan saatossa unohtua. Näiden asioiden eteenpäin vieminen on tärkeää, jotta asenteisiin voidaan vaikuttaa. Myös henkilökunnan koulutusta jatketaan tulevaisuudessa, Markku Taavo toteaa.

Lisätietoja:

Markku Taavo
Isännöitsijä
Kemijärven Tilapalvelut
markku.taavo@kemijarvi.fi
+358400296873

Taimi Rovanen
Key Account Manager
EnerKey
taimi.rovanen@enerkey.com
+358400355897