

RAKENTAMISPALVELUIDEN KÄÄNNETTY ALV

Kemijärven kaupunki on arvonlisäverolain (AVL) 8 c §:n 1 momentissa tarkoitettuun elinkeinonharjoittajaan rinnastettava toimija, joka harjoittaa rakentamispalvelujen myyntiä muutoin kuin satunnaisesti.

Tämä tarkoittaa sitä, että kaupungin on sovellettava käännettyä verovelvollisuutta 1.4.2011 alkaen kaikkiin kaupungin ulkopuolisilta tahoilta ostettuihin rakentamispalveluihin. Kaupungin tulee saada kaikista **rakentamispalveluiden** ostoista arvonlisäveroton lasku siitä riippumatta, minkä suuruisia ne ovat tai mikä kaupungin virasto tai liikelaitos on rakentamispalvelun ostajana. Kaupungin on myös tilittävä arvonlisävero valtiolle käännetyn verovelvollisuuden nojalla. Kysymyksessä on myynnin vero, jonka ostaja tilittää valtiolle myyjän puolesta.

Laskutettaessa rakentamispalvelua

Myyjän tulee asiaan kuuluvaa **huolellisuutta noudattaen selvittää**, onko ostaja elinkeinonharjoittaja, joka muutoin kuin satunnaisesti myy rakentamispalvelua tai vuokraa rakentamispalvelua varten.

Ostaja voi olla myös ns. välimies eli elinkeinonharjoittaja, joka myy edelleen kyseisen palvelun edellä määritellylle elinkeinonharjoittajalle.

Toimintatapa Kemijärven kaupungissa: Jos selvitystä tarvitaan, pyydetään se kirjallisena, joka liitetään asianomaiseen laskuun.

Laskumerkinnät.

- yleiset laskumerkinnät
- ostajan alv-tunnus (Suomessa Y-tunnus)
- tieto siitä, että ostaja on verovelvollinen / verottomuuden peruste
 - **"AVL 8 c §** . Myynnistä arvonlisäverovelvollinen on ostaja".
- Laskuun ei merkitä verokantaa eikä siten luonnollisestikaan veron määrää
- Verokantakohta jätetään tyhjäksi



Rakentamispalvelun myyntiin yksityishenkilölle ei sovelleta käännettyä verovelvollisuutta

- normaali arvonlisäverollinen lasku

Rakentamispalvelun myyntiin valtiolle ei sovelleta käännettyä verovelvollisuutta

- Valtion liikelaitokset ja valtion omistamat osakeyhtiöt ovat valtiosta erillisiä verovelvollisia, joten niiden asemaa ostajana tarkastellaan itsenäisesti

Rakentamispalvelun myynti yrityksille, jotka eivät myy rakentamispalvelua

- normaali arvonlisäverollinen lasku

Lisätietoja:

- [Arvonlisäverolaki, 30.12.1993/1501](#)
- [Verohallinnon ohje Rakennusalan käännetty arvonlisäverovelvollisuus 1.4.2011 alkaen](#)
- [Kuntaliiton ohje Rakentamispalveluiden käännetty arvonlisäverovelvollisuus kunnissa 1.4.2011 alkaen](#)

Rakennusteollisuuden RT ry:n kotisivuilta löytyy luettelo rakentamispalveluista, joihin sovelletaan käännettyä arvonlisäverovelvollisuutta 1.4.2011. Sekään luettelo ei välttämättä ole kaiken kattava, koska asia on uusi ja tulkintoja tulee.

Mitään vastuusitoumuksia, joita kaupungilta mahdollisesti pyydetään, ei pidä allekirjoittaa, vaan todeta, että Kemijärven kaupungin status tässä asiassa on kerrottu kotisivuilla, jonne tämä ohjeistus laitetaan.

Lisätietoja rakentamispalvelujen käännetyn arvonlisäverotuksen soveltamisesta antaa tarvittaessa pääkirjanpitäjä Annemari Kelloniemi, p. 040 701 7573 tai osastojen talousvastaavat.

Kemijärvi 30.3.2011

Tomi Timonen
Talous- ja kehittämisjohtaja

